

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro

Ústecký kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Teplicích

101 Daňové identifikační číslo*)

C, Z

Rodné číslo

102 Fyzická osoba¹⁾

X

0 0 0 4 1 1 / 3 0 4 3

Identifikační číslo

103 Právníká osoba¹⁾

☐

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu¹⁾

☐

řádné¹⁾

dílčí¹⁾

dodatečné¹⁾

zkrácené
dodatečné¹⁾

opravné¹⁾

105 Daňové přiznání

X

☐☐☐☐

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum zjištění důvodů

den

měsíc

rok

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

106a Datum úmrtí poplatníka

– vyplňte, podáváte-li daňové
přiznání za zemřelého

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

1

Počet listů k dani ze staveb a jednotek:

1

Počet příloh k listům:

0

Počet příloh ostatních:

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2 0 2 5

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

M A R E K

108 Rodné příjmení*)

M a r e k

109 Jméno(-a)

R O M A N

110 Tituly*)

111 Název právnické osoby

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

T e p l i c e

b) PSČ

4 1 5 0 1

c) stát

ČESKÁ REPUBLIKA

d) část obce / ulice

Č e s k o s l o v e n s k ý c h l e g i í

e) číslo popisné/orientační

5 7 9 / 1 0

113 Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně e-mailem místo poštovní poukázky nebo informace do datové schránky*)

X

Žádám o zasílání údajů o výši částky daně z nemovitých věcí k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani z nemovitých věcí a dalších údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mailovou adresu uvedenou v řádce č. 114 pod písm. b).

114 Kontaktní údaje:

a) telefon*)

7 7 1 2 1 7 7 7 6

b) e-mail*)

roman1142000@seznam.cz

c) identifikátor datové schránky*)

vprihqw

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

Výpočtový list k dani z pozemků

List číslo:

1

201 Předmět daně z pozemků

E

Pozemky:

- A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
 B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
 C – lesní pozemek v rozsahu, na kterém se nachází hospodářský les
 E – zastavěná plocha a nádvoří
 F – stavební pozemek
 G – ostatní plocha neuvedená v písm. Q a W
 Q – ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha
 W – ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň

Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané

Počet příloh k listu:

0

- X – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
 Y – k ostatním druhům podnikání

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevidované v KN vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31.12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)

den měsíc rok

204 Název obce

TEPLICE

205 Název katastrálního území

TEPLICE-TRNOVANY

206 Kód katastrálního území

7 6 6 2 5 9

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

- a) parcelní číslo b) typ parcely (jen u F, X, Y) c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m² d) právní vztah e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m² f) právní důvody nároku na osvobození g) nárok na osvobození ve výměře v m², pokud se uvádí v přiznání h) poslední rok osvobození

2,64 /	1,02,00	SV	94,00		
2,59 /	2,02,00	SV	1,11,00		
2,60 /	1,12,00	SV	95,00		
2,63 /	8,5,00	SV	80,00		

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem

b) zastavěno zdanitelnými stavbami

c) nárok na osvobození

5,01,00

3,80,00

0,00

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jed.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snižená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy	1,21,00	m ²	
211	Cena pozemku za 1 m ² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)		Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů A až C) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]		Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně A až C)		%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W) [upozornění: pozemky, které jsou celé zastavěné zdanitelnou stavbou se do přiznání neuvádějí]	1,21	m ²	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně E až G, Q, X, Y a W)	0,35	Kč/m ²	
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětu daně F)			
217	Daň z pozemků (zaokrouhlí se vždy na celé Kč nahoru) [výpočet: A až C = ř. 212 x ř. 213; E, G, Q, X, Y a W = ř. 214 x ř. 215; F = ř. 214 x ř. 216]	4,3	Kč	
218	Nárok na osvobození ve výměře (pokud se v přiznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)	0,00	m ²	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uvedte na 2 desetinná místa) [vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedené na ř. 218]		Kč	
220	Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uveďte se hodnota z ř. 217]	4,3	Kč	
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona (u předmětů daně A, B je inflační koeficient vždy 1,0)	1,0		
222	Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 220 x ř. 221]	4,3	Kč	
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku (uvedte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše) a) čítec b) jmenovatel			
224	Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 222]	4,3	Kč	
225	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]	1,0		
226	Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 224 x ř. 225]	4,3	Kč	

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek

List číslo:

1

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

H

Počet příloh k listu:

1

Zdanitelné stavby:

- H** – budova obytného domu
I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)
K – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám
L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž
P – ostatní zdanitelná stavba
 Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná
M – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
N – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
O – k ostatním druhům podnikání

Zdanitelné jednotky:

- Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná
R – pro bydlení (byt)
S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
U – pro ostatní druhy podnikání
V – jako garáž
Z – ostatní zdanitelná jednotka
 Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci neevdované v KN vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud nebylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí do 31. 12. daného roku nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě)

den měsíc rok

303 Název obce

TEPLICE

304 Název katastrálního území

TEPLICE-TRNOVANY

305 Kód katastrálního území

7 6 6 2 5 9

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) P - pozemková S - stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m ²	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
5 7 8 /		2 5 9 /		SV	1 1 1 , 0 0		
6 0 3 /		2 6 3 /		SV	8 0 , 0 0		
6 0 2 /		2 6 4 /		SV	9 4 , 0 0		

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek
celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

3 8 0 , 0 0

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky
či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek,
popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z)		m ²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z) [1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]			
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z ; zaokrouhlí se na celé m ² nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]		3 8 0 m ²	
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona		3 , 5 0 Kč/m ²	
313	Počet dalších nadzemních podlaží (vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až P) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uveďte 0, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uveďte 1 atd.]		2	
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]		2 , 8 0 Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 4 nebo 6 zákona (koef. podle odst. 4 vyplňte pouze u zd. staveb H a I a zd. jednotek R a Z , koef. podle odst. 6 vyplňte pouze u zd. staveb J a K)		4 , 5	
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: H, I, J a K = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, L, M, N, O a P = ř. 312 + ř. 314, R a Z = ř. 312 x ř. 315, S, T, U a V = ř. 312]		2 8 , 3 5 Kč/m ²	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 311 x ř. 316]		1 0 7 7 3 Kč	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H , upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z		1 8 8 , 0 0 m ²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: H = ř. 318 x 3,50 Kč, R, V, Z = ř. 318 x (sazba daně pro podnikání – ř. 316)]		6 5 8 Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]			
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]		0 , 0 0 Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]		1 1 4 3 1 Kč	
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona		1 , 0	
324	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 322 x ř. 323]		1 1 4 3 1 Kč	
325	Spoluřaditelský podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluřaditelský podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce)	a) čítatel b) jmenovatel		
326	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uveďte se hodnota z ř. 324]		1 1 4 3 1 Kč	
327	Místní koeficient podle § 12 zákona [pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]		1 , 0	
328	Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 326 x ř. 327]		1 1 4 3 1 Kč	

Poplatník daně: 0004113043

2 0 2 5

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Příloha k listu číslo: 1

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

H

Příloha číslo: 1

303 Název obce

TEPLICE

304 Název katastrálního území

TEPLICE-TRNOVANY

305 Kód katastrálního území

7 6 6 2 5 9

306 **Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky** – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte další přílohu k listu

[illegible]

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdanitelných jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr z této přílohy:

95

IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

Celková daň z nemovitých věcí

– vyplňte u řádného daňového přiznání

– vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

Č. ř.		Poplatník	Finanční úřad
401	Daň z pozemků celkem [výpočet: sečtete ř. 226 z výpočtových listů]	4 3	Kč
402	Daň ze staveb a jednotek celkem [výpočet: sečtete ř. 328 z výpočtových listů]	1 1 4 3 1	Kč
403	Daň z nemovitých věcí celkem [výpočet: ř. 401 + ř. 402]	1 1 4 7 4	Kč

Dodatečně přiznaná daň

– vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

Č. ř.		Poplatník	Finanční úřad
404	Poslední známá daň		Kč
405	Dodatečně přiznaná daň [výpočet ř. 403 – ř. 404]		Kč

Daňové přiznání
sestavil*)

telefon*)

e-mail*)

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

1 – zákonný zástupce nebo opatrovník

2 – ustanovený zástupce

3 – společný zástupce, společný zmocněnec

4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba

4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát

4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství

5a – osoba spravující pozůstalost

5b – zástupce osoby spravující pozůstalost

6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti

6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti

7a – právní nástupce právnické osoby

7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

*) Označené údaje jsou nepovinné.