

DODATEK Č. 1. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

Karolína Furstová, RČ: 946022/3047,
bytem v Závětrří 1680/25, 415 01 Teplice
Občanský průkaz: 203959899, platnost do 23. 10. 2024,

Martin Růžička, RČ: 960328/2964,
bytem Lidická 69/33, 434 01 Most
Občanský průkaz: 205947620, platnost do 02. 12. 2025

(dále jen „nájemce“)

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 07. 09. 2019 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

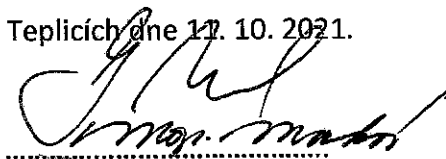
Změna výše základního nájemného za byt

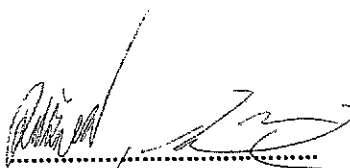
1. Základního nájemné se zvyšuje na částku **7 500 Kč měsíčně**.
2. Zvýšení nájemného bude platit s účinností od 01. 11. 2021.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle nájemní smlouvy.
Zálohy celkem jsou **1 060 Kč** - měsíčně/3 os.
(voda/1000 Kč a světlo-chodba/60 Kč).
4. Výše nájemného za byt, včetně záloh je **8 560 Kč měsíčně**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 17. 10. 2021.


pronajímatel
PRONAJMY
Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legii 579/10, 41501 Teplice
Tel: 778 268 911
email: helleme@seznam.cz


nájemce