

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřeného dne 05. 06. 2015 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

SEMJON KUIŠ, RČ: 89 11 08/3038
Číslo OP: 202648433, platnost OP: do 11. 12. 2023
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 05. 06. 2015, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

I. Změna výše nájemného od 1. 7. 2018:

1) V článku III. bod 1. se mění na:

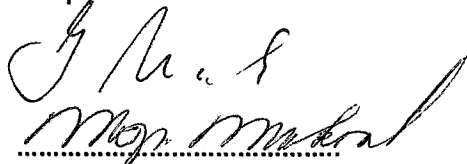
„Nájemce a pronajímatel se vzájemně dohodli na níže předepsaných platbách za užívání bytu:

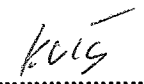
- a) **Základní nájemné v celkové částce 6 000,- Kč měsíčně.**
- b) **Nájemné anténa, komín 25,- Kč měsíčně**
- c) **Zálohy za energie jsou 775 Kč,- měsíčně (voda/735 Kč/ a světlo-chodba/40 Kč/)**
Celkem nájemné včetně záloh od 7/2018 ve výši 6 800 Kč.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 28. 2. 2018.


Pronajímatel


Nájemce