

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 01. 01. 2012 doplněné ve znění pozdějších dodatků

mezi

Ing. Roman Marek a Helena Marková, bytem Teplice, ul. Čs. Legií 579/10, PSČ 415 01
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

GUSTAV SÍGL, RČ 731120/2856, bytem Gagarinova 1436, 415 01 Teplice 483
IČO: 67850774 DIČ: CZ7311302856
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne **01. 01. 2012**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Změna nájemní smlouvy

1) V odstavci smluvní strany se mění bod a) „pronajímatel“ na:

**„Mgr. Helena Marková, RČ 636107/0287, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“**

2) V odstavci II. Výše nájemného a jeho platnost se mění na:

„Nájemce bude platit pronajímateli na shora uvedený účet nájemné, jehož měsíční výše byla vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Od 01. 01. 2016 bude vedena účetní daňová agenda pronajímatele v oblasti pronájmů nemovitostí na Mgr. Helenu Markovou (neplátce DPH). Proto Vám od 01. 01. 2016 k vzájemně dohodnuté částce za nájemné nebudeme účtovat DPH.

Nájemné bude nájemce platit dle přiloženého splátkového kalendáře vždy do konce předchozího měsíce na shora uvedený účet pronajímatelů. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na telefon, na otop (plyn), odběr el. energie, odvoz odpadků, které si bude nájemce platit sám zvlášť přímým dodavatelům a dále nejsou v nájemném zahrnuty všechny další platby související s provozem restaurace. Náklady na vodné a stočné budou účtovány dle podružného vodoměru (s přihlédnutím na ztráty v rozvodu) a budou placeny pronajímatelům domu. Rozúčtování spotřeby el. energie za osvětlení chodby bude dohodnuto dodatečně dle rozsahu užívání nájemcem. V případě prodlení s placením má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky.“

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 1. 1. 2016
PIVNICE STODOLA
MODLANSKÁ 8
IČO 67850774
.....TEL 720 418 818.....



Nájemce



Pronajímatel