

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY – PIVNICE STODOLA ZE DNE 1.1.2012

uzavřené mezi smluvními stranami:

a/ **pronajímatelem:** Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek, Čs. legií 579/10, Teplice
tel.: 776 268 911, 777 943 679

bankovní spojení: KB Teplice, č. účtu 830620217/0100

a

b/ **nájemcem:**

Jméno a příjmení:	Rod. číslo:	DIČ:	IČO:
GUSTAV SÍGL	73 11 30/2856	CZ7311302856	67850774

Předmětem nájemní smlouvy je nebytový prostor v přízemí domu č. 704/8 v ul. Modlanská – „Pivnice Stodola“ v Teplicích.

Dle nájemní smlouvy pronajímatel přenechává výše uvedené prostory dle odstavce č. IV. této smlouvy do užívání s účinností od 1. 1. 2012 – do 31. 12. 2016.

I. Předmět dodatku:

DODATEK K ODSTAVCI Č. IV. – platnost nájemní smlouvy do:

Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 31. 12. 2020.

Před uplynutím této lhůty může zaniknout písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, pokud by k tomu nastaly důvody. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo po odeslání doporučené výpovědi.

Pokud bude nájemce pravidelně a včas platit nájemné a bude dodržovat i ostatní body nájemní smlouvy a tohoto dodatku, bude mu platnost nájemní smlouvy prodloužena.

Ostatní body a text nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2012 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nájemné smlouvy je vypracován ve 2 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.