

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 06. 2019.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

LUCIE RANSORFOVÁ, RČ: 98 59 19/3069
Číslo OP: 209812516, platnost OP do 17. 07. 2028.
Předchozí bydliště dle OP: ul. Kamenný Pahorek 278, 417 23 Košťany
(dále jen „nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- Anna Borovská, RČ: 03 59 14/3037, sestra Lucie Ransdorfové

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 2
- Velikost bytu: 3 + 1 (kuchyň, 3 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 2.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Štúrova 617/39, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční výše nájemného 1. 7. 2019:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 6 500 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 50 Kč

Nájemné celkem..... 6 550 Kč

Měsíční zálohy za energie (2 osoby) od 1. 7. 2019:

Voda..... 800 Kč

Chodbová elektřina..... 40 Kč

Zálohy celkem..... 840 Kč

Od 7/2019 měsíčně platby celkem 7 390 Kč

PRONÁJMY

Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legií 579 10, 41501 Teplice
Tel.: 776 268 911
email: hella@seznam.cz

Váš variabilní symbol je: **61702**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice,
účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: **863** m3 č.: 601536/08
Stav plynoměru: **91 7855** m3 č.: No 4180876-026-09-1
Stav elektroměru: T1 **21927** kWh č.: 2009029849
 T2 **6** kWh

b) Předání vybavení bytu:

- laminátová podlaha v celém bytě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((5x))
- plynový sporák s troubou
- rozvod etážového topení + 5x radiátor
- ocelový závěsný plynový kotel BAXI 2897 240i
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 4x bílé pokojové prosklené dveře Socrat
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- termostat EURO 91 - digitální

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel BAXI Ecofour 24 do osobního užívání.

- Servis nového zařízení byl proveden dne: 13. 07. 2018, příští servis 7-8/2019

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinnou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

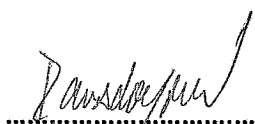
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

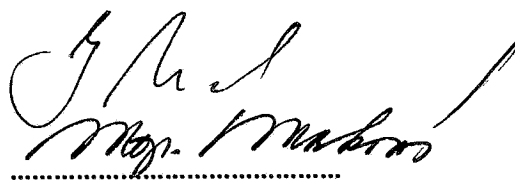
- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 27. 06. 2019.


.....
Nájemce


.....
