

VHOŠTE PODEKOVÁNÍ
DO NAŠÍ SCHránKY
(číslo 579/10)

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 09. 11. 2019 doplněné ve znění pozdějších dodatků

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

VLADIMÍR KOVALENKO, RČ: 97 06 16/3115,
Občanský průkaz: 208980107, platnost do 15. 11. 2027
Bydliště dle OP při podpisu NS: Česká Lípa, Svatopluka Čecha 953/15,
číslo účtu: 39199991/5500,
e-mail: mist.zs@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 9.11.2023, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

I. Prodloužení nájemní smlouvy

Tímto dodatkem k nájemní smlouvě ze dne 9. 11. 2019 dochází ke změně bodu č. 2 a bodu č. 3 (trvání NS do) této smlouvy Tato smlouva se prodlužuje na dobu určitou do 30. 11. 2024.

Před uplynutím této lhůty může zaniknout písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, pokud by k tomu nastaly důvody. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo po odeslání doporučené výpovědi.

II. Změna v nájemní smlouvě „Ostatní příslušníci domácnosti“ od 8. 9. 2023

Od 8. 9. 2023 nebudou v bytě žádní další příslušníci domácnosti.

III. Změna výše záloh za služby od 1. 9. 2023

Zálohy za služby se snižují na 420 Kč měsíčně (400 Kč vodné + 20 Kč chodba/světlo).
Měsíční platba včetně nájemného bude 8 920 Kč.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

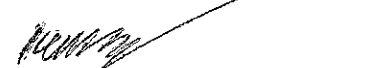
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 31. 08. 2023.


.....

Pronajímatel




.....

Nájemce