

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 9. 11. 2019 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

VLADIMÍR KOVALENKO, RČ: 97 06 16/3115.
Bydliště: Teplice – Trnovany, Štúrova 617/39, byt č. 2
(dále jen „nájemce“),

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 9. 11. 2019 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Změna výše základního nájemného

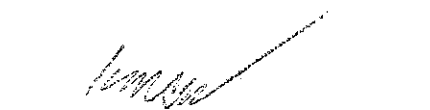
1. Základní nájemné se zvyšuje na částku **7 500 Kč** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od **1. 11. 2021**.
3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků.
 - Zálohy za energie jsou **840 Kč** měsíčně pro 4 osoby
(voda/800 Kč/ a světlo-chodba/40 Kč/)
 - Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je **8 340 Kč** měsíčně.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 11. 10. 2021.


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

