

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 9. 11. 2019.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

VLADIMÍR KOVALENKO, RČ: 97 06 16/3115

Číslo OP: 208980107, platnost OP do 15. 11. 2027.

Předchozí bydliště dle OP: ul. Česká Lípa, Svatopluka Čecha 953/15

(dále jen „nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- Karolína Marčalová, RČ: 00 57 06/2797

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 2
- Velikost bytu: 3 + 1 (kuchyň, 3 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 3.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Štúrova 617/39, Teplice

c) Vybavení bytu:

- ocelový závěsný plynový kotel BAXI 2897 240i
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářívka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 4x bílé pokojové prosklené dveře Socrat
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu



- termostat EURO 91 - digitální laminátová podlaha v celém bytě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((5x)
- plynový sporák s troubou
- rozvod etážového topení + 5x radiátor

d) Údaje o měsíčních platbách:

Měsíční zálohy za energie (2 osoby):

Voda.....	800 Kč
Chodbová elektřina.....	40 Kč
Zálohy celkem.....	840 Kč

Měsíční výše nájemného od 9. 11. 2019 do 30. 11. 2019:

Nájemné celkem..... 4 600 Kč

Měsíční výše nájemného od 1. 12. 2019:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 6 550 Kč

V období od 9. 11. 2019 – 30. 11. 2019 je nájemné včetně záloh za služby ve výši 5 440 Kč.

V období od 1. 12. 2019 je základní nájemné včetně záloh za služby celkem 7 390 měsíčně.

Váš variabilní symbol je: **61702**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru:	 <u>900</u> m3	č.: 601536/08
Stav plynoměru:	.. <u>9287</u> ... m3	č.: No 4180876-026-09-1
Stav elektroměru:	T1 <u>21.929</u> kWh	č.: 2009029849
	T2 <u>6</u> kWh	

b) Předání plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel komb. BAXI Baxi 2897 240i do osobního užívání.

- Servis a revize plynového zařízení byly provedeny dne: 22. 10. 2019, příští servis bude 8-10/2019.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62, odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 9. 11. 2019.







Nájemce