

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 01. 06. 2015 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

RENÉ SCHULDES, RČ: 93 02 20/3053
Číslo OP: 205132881, platnost do 24. 6. 2025,
trvale bytem: Štúrova 617/39, Teplice, byt č. 1
(dále jen „Nájemce“)

Spolubydlící.

Manželka: SENDY MARICELA LAZO SCHULDES, RČ: 89 51 25/1375
Dcera: DANIELA SCHULDES, RČ: 15 58 07/1724

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 01. 06. 2015 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Prodloužení nájemní smlouvy.

1. Základní nájemné je nadále ve výši 6 050 Kč měsíčně (dle dodatku č. 1).
2. Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 31. 3. 2021.

II. Zrušení nájemného za anténu a komín a zvýšení záloh na vodné-stočné.

1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy.
4. Zálohy za energie jsou 1 260 Kč měsíčně/3 os.
(voda/1 200 Kč a světlo-chodba/60 Kč)

5. Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na výši **7 310 Kč**, a to s účinností od 01. 06. 2019.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30. 04. 2019.


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce