

80 NAŘ
SEHRÁNKY

Příloha k nájemní smlouvě
ze dne 1. 6. 2015.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (2.)

Adresa: ul. Štúrova 617/39, Teplice

Jméno uživatele: **RENÉ SCHULDES**
Rodné číslo: 93 02 20/3053

I. Údaje o spolubydlících:

- manželka: Sendy Maricela Lazo Schuldes, RČ: 89 51 25/1375

II. Údaje o bytě:

Číslo bytu: 1
Velikost bytu: 72 m², 3 + 1 (kuchyň, 3 pokoje, koupelna s WC a chodba)
Podlaží: 2.
Vytápění: etážové- kotel na plyn

III. Vybavení bytu (vše zachovalé, pouze jeden nájemník – 5 let)

- plynový kotel komb.BAXI 2897 240i
- rozvod etážového topení + 5x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- odřená dna šuplíků kuchyňské linky - dokumentace
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana (drobné nepatrné odřeniny – dno vany – dokumentace)
- všechna plastová okna
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- podlaha v obývacím pokoji nová
- ostatní 2 pokoje menší odřeniny dle dokumentace
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 4x bílé pokojové prosklené dveře Socrat
- dveře v obývacím pokoji a dveře do pokoje s oknem do dvora mají v místě pod klikou kus odřené barvy – dokumentace

V bytě je vše zachovalé a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

IV . Zálohy za služby od 1. 6. 2016 – 31. 5. 2017 (3 osoby)

Voda.....	Kč	1 050.00
Osvětlení.....	Kč	60.00
Komín.....	Kč	40.00
Odpad.....	Kč	0.00
Anténa (provoz a údržba).....	Kč	10.00
Zálohy celkem.....	Kč	1 160.00

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 6. 2016 – 31. 5. 2017 se stanoví nájemné	
zákl. nájemné včetně vybavení bytu	6 000.00 Kč
zálohy za služby.....	1 160.00 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ	7 160.00 Kč

STAVY MĚŘIDEL PŘI PŘEDÁNÍ BYTU dne 1. 6. 2015:

vodoměr s č.: 601519/08 = 218 m3 a elektroměr s č. 1370093812 = 5544 m3.

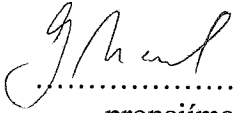
Při předání bytu dne 1. 6. 2015 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

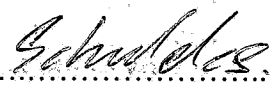
Dále mu byly předány 4 klíče od bytu, 2 klíče od vchodových dveří a 1 klíč od schránky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 30. 5. 2016

.....
datum


.....
pronajímatel


.....
nájemce

