

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2023.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Vitalii HORDIIENKO, RČ: 91 05 29/1734

Státní příslušnost: **UKR**

Povolení k pobytu: **001307505**

Druh povolení: **ZAMĚSTNANECKÁ KARTA**, platnost do **3. 8. 2024**.

(Povolení k pobytu: Poznámky 27.)

Číslo karty: 394505.

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- Manželka: **Iryna HORDIIENKO**, RČ: 92 57 28/1861

Státní příslušnost: **UKR**

Povolení k pobytu: **001307504**

Druh povolení: **ZAMĚSTNANECKÁ KARTA**, platnost do **3.8.2024**.

(Povolení k pobytu: Poznámky 27.)

Číslo karty: 093223.

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 6
- Velikost bytu: 2 + 1 + koupelna včetně WC, chodba
- Podlaží: 2.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 50 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice



Marek

II. Vybavení bytu:

- nový plynový kotel
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- koupelnový závěsný žebříkový radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (4x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- v obývacím pokoji nová podlaha i lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše zachovalé a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

III. Nájemné a zálohy za služby:

IV.

Zálohy za služby od 1. 9. 2023 – 31. 7. 2024 (2 osoby)

Voda.....	Kč 800.00
Osvětlení/chodba.....	Kč 40.00
Komín.....	Kč 40.00

Zálohy celkem.....	Kč 370.00

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 9. 2023 – 31. 7. 2024 se stanoví nájemné
- zákl. nájemné včetně vybavení bytu 7 500.00 Kč
- zálohy za služby..... 840.00 Kč
- CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ 8 340.00 Kč

Základní nájemné včetně záloh za služby 9/2023-7/2024 celkem 8 340 měsíčně...
--

Základní nájemné včetně záloh za služby od 1.8. 2024 – 3.8.2024: 900 Kč (nájemné 800 Kč + zálohy na služby 80+20).

Váš variabilní symbol je: **61606**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

IV. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: 42,754 m3

č. vodoměru: 76874854

Stav plynoměru: 1665 m3

č. plynoměru: 4104011-026-09-I

Stav elektroměru: T1: 1286 kWh

č. elektroměru: 1025335550

Váš variabilní symbol je: **61603**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

b) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci Plynový kotel BAXI ECOFOUR do osobního užívání.

- Poslední revize zařízení byla provedena: 2023
- Poslední servis zařízení byl proved: 2023

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62,odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

V. Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopísech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 9. 2023.

PRONÁJÍMATEL

Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Ná Lučinách 758, 417 12 Pročestov
Tel: 776 268 911
email: helem@seznam.cz

Horáček Vítal
Horáček Iryna
Nájemce