

WEB

UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

a předání předmětu nájmu.

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne: 30. 06. 2013 mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Proboštov, 417 12, Na lučinách 768

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(oba dále jen "pronajímatel")

a

Zdeněk KAHOUN, RČ: 50 03 07/163

Bydliště při podpisu NS: Štúrova 616/41, 415 01 Teplice

Email: pamatkar007seznam.cz

č. účtu: 274872690/0300

(dále jen „nájemce“)

Předmět ukončení nájemní smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dne 10. 6. 2023 vzájemně dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce, nájemce se přestěhoval do bytu č. 1 ve stejném domě, ale jelikož stěhování trvalo déle, předal byt až dnes 31. 8. 2023.

Finanční vyrovnání - vyúčtování záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu a jistoty za byt č. 6 se uskuteční nejpozději do 1 měsíce.

Nájemce prohlašuje, že si již všechen svůj majetek z předmětu nájmu (bytu) vystěhoval, a že se již k dnešnímu dni žádný jeho majetek v předmětu nájmu nenachází.

Nájemce se dále zavazuje, že se nejpozději do 14 dnů odhlásí z trvalého pobytu na adrese (s číslem bytu č. 6) předmětu nájmu a toto potvrzení předloží (nebo pošle poštou či na email) pronajímateli. V případě, že tak neučiní, souhlasí nájemce s tím, že finanční vyrovnání proběhne až po splnění této povinnosti.

Předání předmětu nájmu

Nájemce předává bytovou jednotku č. 6 v ulici Štúrova 41/616, 415 01, Teplice

STAVY MĚŘIDEL při předání bytu dne 31. 08. 2023:

Stav vodoměru:	42,754 m3	č.: 76874854
Stav plynoměru:	1665 m3	č.: 4104011-026-09-1
Stav elektroměru:	1286 kWh	č.: 1025335550

Nová budoucí adresa : Štúrova 616/41, 415 01 Teplice, byt č. 1.

Poškození v bytě při předání dne 31. 8. 2023 :

- Byt není vymalován.
- Na neholice musel poskrobit laminátová podlaha.
- Velmi špatně proveden (nebo spíš neproveden) stěhid. Spínání přes tráva
umístění dveří a uokna
- u oken
- kabelek a rozvaděčů
- podlahy
- nájemce přijímá smlouvu se vyloučením
přeluz na opravu a stěhid bytu
(8000 Kč - 12000 Kč).

V Teplicích dne: 31. 08. 2023.



pronajímatel



nájemce

