A 6

DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 30. 6. 2013 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")
a

ZDENĚK KAHOUN, RČ: 50 03 07/163
Číslo OP: 202591661, platnost OP: 25. 11. 2023.
trvale bytem Štúrova 616/41, Teplice - Trnovany
(dále jen „**Nájemce**“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2013 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku **5 550,- Kč** měsíčně.

2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.

II. Zrušení nájemného za anténu a komín

1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.

2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.

3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků.

   - Zálohy za energie jsou 420 Kč,- měsíčně
     (voda/400 Kč a světlo-chodba/20 Kč)“
   - Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je **5 970 Kč**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30. 4. 2019.

.....

Pronajímatel

PRONÁJMY
Mgr. Helena MAREKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legií 579/10, 41501 Teplice
Tel.: 776 268 911
email: hellam@seznam.cz

.....

Nájemce