

Příloha k nájemní smlouvě
ze dne 30. 6. 2013.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (4)

Adresa: ul. Štúrova 616/41, Teplice

Jméno uživatele: **ZDENĚK KAHOUN**
Rodné číslo: **50 03 07/163**

I. Údaje o spolubydlících:
- nejsou

II. Údaje o bytě:
Číslo bytu: 6
Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
Podlaží: 3.
Vytápění: etážové- kotel na plyn

III. Vybavení bytu:

Nové

- plynový kotel komb.BAXI ecofour (92/42/CEE)
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- koupelnový závěsný žebříkový radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (5x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše zachovalé (2,5 roku staré) a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

IV. Zálohy za služby od 1. 7. 2015 – 30. 11. 2015 (1 osoba)

Voda.....Kč 300 Kč
Osvětlení.....Kč 20 Kč
Komín.....Kč 40 Kč
Odpad.....Kč 0 Kč
Anténa (provoz a údržba).....Kč 10 Kč

Zálohy celkem.....Kč 370 Kč

Zálohy za služby od 1. 12. 2015 – 31. 1. 2017 (1 osoba)

Voda.....Kč 350 Kč
Osvětlení.....Kč 20 Kč
Komín.....Kč 40 Kč
Odpad.....Kč 0 Kč
Anténa (provoz a údržba).....Kč 10 Kč

Zálohy celkem.....Kč 420 Kč

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 7. 2015 – 30. 11. 2015 zůstává nájemné
zákl. nájemné včetně vybavení bytu 5 000 Kč
zálohy za služby 370 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ **5 370 Kč**

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 12. 2015 – 31. 1. 2017 se stanoví nájemné
zákl. nájemné včetně vybavení bytu 5 000 Kč
zálohy za služby 420 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ **5 420 Kč**

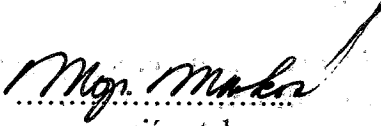
Při předání bytu dne 30. 6. 2013 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

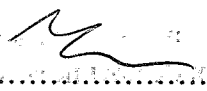
Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchodových dveří do domu a od schránky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 19. 11. 2015

.....
datum


.....
pronajímatel


.....
nájemce