

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA BYT č. 6 ZE DNE 30. 6. 2014

uzavřené mezi smluvními stranami:

a/ **pronajímatelem:** Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek, Čs. legii 579/10, Teplice
tel.: 417 562 662, 776 268 911

bankovní spojení: KB Teplice, č. účtu 830620217/0100

a

b/ **nájemcem:**

Jméno a příjmení:	Rod. číslo:	číslo OP:	Národnost:	Státní obč.:
ZDENĚK KAHOUN	50 03 07/163	201438977	česká	ČR

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem bytu č. 6, velikost 2 + 1, III. NP, 1. kat. v ul. Štúrova 616/41 v Teplicích.

I. Předmět dodatku

1/ Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemní smlouvy předloží pronajímateli doklad o odhlášení trvalého pobytu z místa předmětu ukončené nájemní smlouvy (pronajatého bytu) a to na evidenci obyvatel magistrátu města Teplic.

Pokud bude mít nájemce přeplatek ve vyúčtování záloh a kauce, dojde k jeho vrácení až po předložení tohoto dokladu.

2/ DODATEK K ODDÍLU II. a XII – platnost nájemní smlouvy do:

Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 30. 6. 2015.

Před uplynutím této lhůty může zaniknout písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, pokud by k tomu nastaly důvody. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo po odeslání doporučené výpovědi.

Pokud bude nájemce pravidelně a včas platit nájemné, platit měsíční splátky na zaplacení kauce na byt (viz výše) a bude dodržovat i ostatní body nájemní smlouvy a tohoto dodatku, bude mu platnost nájemní smlouvy prodloužena.

Ostatní body a text nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2013 zůstávají beze změny.

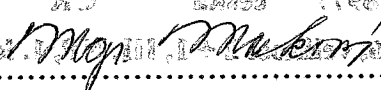
Tento dodatek nájemné smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Dále prohlašují, že ostatní body nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 6. 2013 se nemění a zůstávají v platnosti.

Na znamení souhlasu s obsahem tohoto dodatku nájemní smlouvy podpisy smluvních stran:

V Teplicích dne 30. 6. 2014.


.....
pronajímatel


.....
nájemce


Ing. Roman MAREK - Mgr. Helena MARKOVÁ
Čs. Legii 579/10, 415 01 Teplice
DIČ: CZ6209224480, Tel: 767268911
e-mail: hellam@seznam.cz