

DODATEK č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 14. 12. 2012 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

MICHAEL NOVÁK, RČ: 78 05 13/2236
trvale bytem Štúrova 616/41, Teplice – Trnovany, byt č. 5.
(dále jen „Nájemce“)

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 14. 12. 2012 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

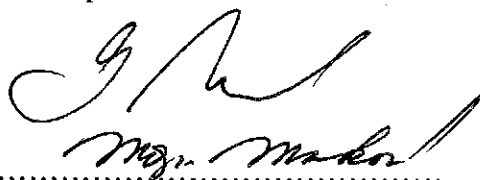
I. Změna výše základního nájemného a záloh na služby.

1. Základní nájemné se zvyšuje na částku **6 500 Kč** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od **1. 11. 2021**.
3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků.
 - Zálohy za energie jsou **2 100 Kč** měsíčně pro 3 osoby (vođa/2 040 Kč/ a světlo-chodba/60 Kč/)
 - Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je **8 600 Kč** měsíčně.

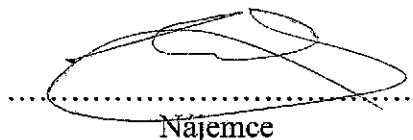
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 11. 10. 2021.



Pronajímatel



Nájemce

