

A/5

DODATEK č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 14. 12. 2012 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

MICHAEL NOVÁK, RČ: 78 05 13/2236
Číslo OP: 203134794, platnost OP: 08. 04. 2024.
trvale bytem Štúrova 616/41, Teplice – Trnovany, byt č. 5.
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 14. 12. 2012 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku 5 550,- Kč měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.

II. Zrušení nájemného za anténu a komín

1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků.
 - Zálohy za energie jsou 2 050 Kč, - měsíčně pro 3 osoby (voda/1 990 Kč a světlo-chodba/60 Kč)“.
 - Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je 7 600 Kč.

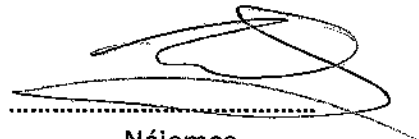
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30. 4. 2019.



Pronajímatel



Nájemce