

DODATEK č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 14. 12. 2012 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100**
(dále jen "Pronajímatel")

a

MICHAEL NOVÁK

RČ: 78 05 13/2236

předchozí bydliště: ul. Horní Nivy 6, 356 01 Dolní Nivy
Předmětem nájmu: byt č. 5, ul. Štúrova 616/41, 41501 Teplice
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 12. 2012, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

I. Změna nájemní smlouvy

- 1) V odstavci smluvní strany se mění bod a) „pronajímatel“ na:

„Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“

- 2) V článku č. 4, bod a, b, c, e se mění na:

„Nájemce a pronajímatel se vzájemně dohodli na níže předepsaných platbách za užívání bytu:

a) **Základní nájemné v celkové částce 5 000,- Kč měsíčně.**

b) **Nájemné anténa, komín 50,- Kč měsíčně**

c) **Zálohy za energie jsou 2 050,- Kč měsíčně (voda/2 010 Kč/a světlo-chodba/40 Kč/)**

II. Informace pro nájemce

- 1) Váš variabilního symbol je **61605**

Výše uvedený variabilní symbol je určen pro účely placení měsíčních předepsaných plateb prostřednictvím banky, pošty atd. a slouží pro Vaši jednoznačnou identifikaci v účetní evidenci.

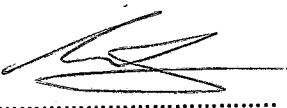
- 2) Ve Sbírce zákonů vyšlo ke konci listopadu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Tímto nařízením, které vláda projednala a schválila už koncem října, se provádí § 2257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nařízení č. 308/2015 Sb. nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Článek pojednávající o této problematice je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

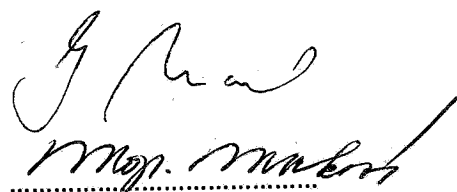
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 01. 2016.



Nájemce



Pronajímatel

