

## UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

a předání předmětu nájmu.

---

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne: 01. 02. 2013 mezi

**Mgr. Helena Marková**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

**Ing. Roman Marek**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(oba dále jen "pronajímatel")

a

**Petr Jelínek**, RČ: 59 01 10/0601,

Unčínská 1547/16, Teplice

(dále jen „nájemce“)

### Předmět ukončení nájemní smlouvy

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce. Finanční vyrovnání - vyúčtování záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu a jistoty se uskuteční nejpozději do 1 měsíce po předání bytu.

Nájemce prohlašuje, že si již všechen svůj majetek z předmětu nájmu (bytu) vystěhoval, a že se již k dnešnímu dni žádný jeho majetek v předmětu nájmu nenachází.

Nájemce se dále zavazuje, že se nejpozději do 14 dnů odhlásí z trvalého pobytu na adrese předmětu nájmu. V případě, že tak neučiní, souhlasí nájemce s tím, že finanční vyrovnání proběhne až po splnění této povinnosti.

### Předání předmětu nájmu

Nájemce předává bytovou jednotku č. 4 v ulici Štúrova 41/616, 415 01, Teplice

STAVY MĚŘIDEL při předání bytu dne 4. 12. 2018:

Stav vodoměru: 424 m3 č.: 517334/10

Stav plynoměru: 7404 m3 č.: No 4317499-026-10-I

Stav elektroměru: T1 9710 kWh č.: 2009034668

T2 005 kWh

Nová budoucí adresa p. Petra Jelínka: .....

### Poškození v bytě :

- Byt není čistě vymalován (dle NS).
- Požární vstupní dveře do bytu jsou zničeny.
- Byt je značně špinavý:  
V kuchyni silně špinavá plynová trouba, plechy a šuplíky, většina šuplíků má poškozeny dna (sedřené) a stejně tak police v kuchyňské lince.  
Celý byt je postříkaný tmavými barvami, kde převládá rudě červená, která je i nepravidelně na stropěch, zárubních, podlahových lištách a na zemi. A tam, kde byl nábytek jsou bílé fleky. WC špinavé a ještě s nedopalky od cigaret.
- Na zdech zůstaly převážně velké skoby, celkem 61 ks.
- Při stěhování byl ulomen rok okenní zdi na chodbě.

Na základě prohlídky předávané bytové jednotky bylo v průběhu předávání shledáno její značné poškození, které zdaleka neodpovídá běžnému opotřebení bytu za danou dobu pronájmu. Nájemce toto poškození uznává a potvrzuje, že předávanou bytovou jednotku je nutné opravit. Na návrh nájemce, a vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem bylo dohodnuto, že celá jistota stanovená dle nájemní smlouvy bude použita na opravu předávaného bytu. Nájemce dále prohlásil, že není schopen předávanou bytovou jednotku opravit a požádal pronajímatele, aby zajistil opravu předávané bytové jednotky a veškeré náklady spojené s její opravou uhradil do výše složené jistoty. Pronajímatel s tímto řešením opravy bytové jednotky souhlasí.

V Teplicích dne 4. 12. 2018

.....  
nájemce

.....  
mgr. m. m. m.  
pronajímatel

