

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 01. 02. 2013 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100**
(dále jen "Pronajímatel")

a

PETR JELÍNEK
RČ: 59 01 10/0601

(Předchozí bydliště dle OP: ul. Unčínská 1547/16, Teplice)
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 01. 02. 2013, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

I. Změna nájemní smlouvy

- 1) V odstavci smluvní strany se mění bod a) „pronajímatel“ na:

„Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“

- 2) V článku 4. bod a, b, c, e se mění na:

„Nájemce a pronajímatel se vzájemně dohodli na níže předepsaných platbách za užívání bytu:

a) Základní nájemné v celkové částce 5 000,- Kč měsíčně.

b) Nájemné anténa, komín 50,- Kč měsíčně

c) Zálohy za energie jsou 620,- Kč měsíčně (voda/600 Kč/ a světlo-chodba/20 Kč/)"

II. Informace pro nájemce

- 1) Váš variabilní symbol je : **61604**

Výše uvedený variabilní symbol je určen pro účely placení měsíčních předepsaných plateb prostřednictvím banky, pošty atd. a slouží pro Vaši jednoznačnou identifikaci v účetní evidenci.

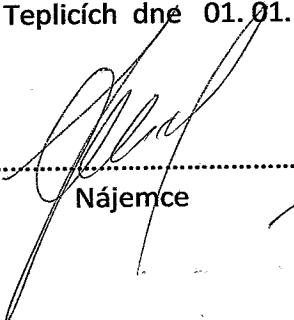
- 2) Ve Sbírce zákonů vyšlo ke konci listopadu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Tímto nařízením, které vláda projednala a schválila už koncem října, se provádí § 2257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nařízení č. 308/2015 Sb. nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

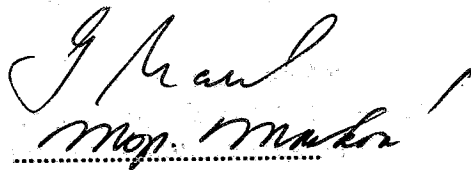
Článek pojednávající o této problematice je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01.01.2016.


.....
Nájemce


.....
Pronajímatel

