

Příloha k nájemní smlouvě
ze dne 1. 2. 2013.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (1.)

Adresa: ul. Štúrova 616/41, Teplice

Jméno uživatele: **PETR JELÍNEK**
Rodné číslo: 59 01 10/0601

I. Údaje o spolubydlících:

- nejsou

II. Údaje o bytě:

Číslo bytu: 4
Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
Podlaží: 2.
Vytápění: etážové- kotel na plyn

III. Vybavení bytu:

Nové

- plynový kotel komb.BAXI ecofour (92/42/CEE)
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- koupelnový závěsný žebříkový radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (4x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše nové a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

Jelikož se nájemníci nestarají o úklid společných prostor domu a v domě je velký nepořádek, zajistí tuto službu pronajímatel a bude jí nájemníkům účtovat dle dohody s nájemníky, viz. NS – bod č. 10 (5 hod. měsíčně pro celý dům).

IV. Zálohy za služby od 1. 2. 2013 – 31. 1. 2014 (1 osoba)

Voda.....Kč	300.00
Osvětlení.....Kč	20.00
Komín.....Kč	40.00
Odpad.....Kč	0.00
Anténa (provoz a údržba).....Kč	10.00
Zálohy celkem.....Kč	370.00

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 2. 2013 – 31. 1. 2014 se stanoví nájemné	
zákl. nájemné včetně vybavení bytu	5 000.00 Kč
zálohy za služby.....	370.00 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ	5 370.00 Kč

STAVY MĚŘIDEL PŘI PŘEDÁNÍ BYTU DNE 1. 2. 2013:

Stav vodoměru: 59 m3	(č. 517334/10)
Stav elektroměru : T1 – 1 319 KWh, T2 – 5 KWh	(č. 2009034668)
Stav plynoměru: 2 131 m3	(č. No 4317499-026-10-1)

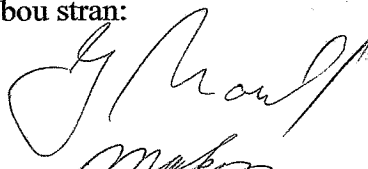
Při předání bytu dne 1. 2. 2013 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

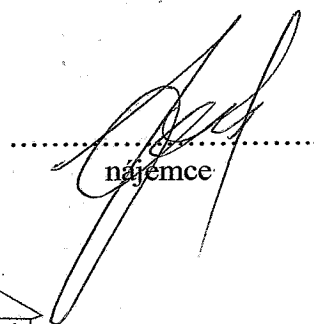
Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchod. dveří do domu a od schránky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 1. 2. 2013.

.....
datum


.....
pronajímatel


.....
nájemce

