

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 12. 12. 2018.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

MICHAELA VYHNALOVÁ, RČ: 94 57 27/3056

Číslo OP: 206242652, platnost OP do 10. 02. 2026

Předchozí bydliště dle OP: ul. Modlany 34, Teplice

(dále jen „nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 4
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 60 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční výše nájemného 12/2018 + jistota na byt č. 4:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 3 226 Kč

Sleva (úklid v bytě) 1 226 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 50 Kč

Jistota na byt viz výše 15 000 Kč

Nájemné + jistota celkem..... 17 050 Kč

Měsíční výše nájemného od 1/2019:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 5 000 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 50 Kč

Nájemné celkem..... 5 050 Kč

Měsíční zálohy za energie (1 osoba) od 1/2019:

Voda..... 500 Kč

Chodbová elektřina..... 20 Kč

Zálohy celkem..... 520 Kč

Od 1/2019 měsíčně platby celkem 5 570 Kč

Váš variabilní symbol je: **61604**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele *bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice,*

účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: 424 m3 č.: 517334/10

Stav plynoměru: 7403 m3 č.: No 4317499-026-10-1

Stav elektroměru: T1 0009709, kWh č.: 2009034668
T2 0000005 kWh

b) Předání vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x)
- plynový sporák s troubou
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- ocelový závěsný kondenzační kotel BAXI
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- protipožární vstupní dveře s klikou

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel BAXI Ecofour 24 do osobního užívání.

- Servis nového zařízení byl proveden dne: 13. 07. 2018, příští servis 7-8/2019

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 12. 12. 2018.

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

