

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 23. 9. 2020.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

MICHAELA MATOUŠKOVÁ, RČ: 89 59 09/2919

Číslo OP: 211463268, platnost OP do 14. 11. 2029

Předchozí bydliště: Jiráskovo náměstí 498, Postoloprty 43942

(dále jen „nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 4
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 60 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční výše nájemného od 10/2020:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 5 500 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 50 Kč

Nájemné celkem..... 5 550 Kč

Měsíční zálohy za energie (1 osoba) od 10/2020:

Voda..... 400 Kč

Chodbová elektřina..... 20 Kč

Zálohy celkem..... 420 Kč

Od 10/2020 měsíčně platby celkem 5 970 Kč
--

mařen

Nájemné za období 23. 9. 2020 – 30. 9. 2020 je 1 500 Kč.

Váš variabilní symbol je: **61604**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice,
účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru:	535 m3	č.: 517334/10
Stav plynoměru:	8737 m3	č.: No 4317499-026-10-1
Stav elektroměru:	T1 11545 kWh T2 5 kWh	č.: 2009034668

b) Předání vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x)
- plynový sporák s troubou
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- ocelový závěsný kondenzační kotel BAXI
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- protipožární vstupní dveře s klikou

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel BAXI Ecofour 24 do osobního užívání.

- pronajímatel předem zajistí a oznámí termín servisu či revize

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62, odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

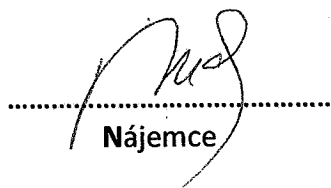
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 23. 9. 2020.



Pronajímatel



Nájemce

