

# UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

a předání předmětu nájmu.

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne: 1. 3. 2020 mezi

**Mgr. Helena Marková**, bytem Teplice 415 01, Na lučinách 768, 417 12 Proboštov

**Ing. Roman Marek**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(oba dále jen "pronajímatel")

a

**KATEŘINA POLÁČKOVÁ, RČ: 94 51 14/3053**

ul. Štúrova 616/41, Teplice, byt č. 4

(dále jen „nájemce“)

## Předmět ukončení nájemní smlouvy

Nájemce oznámil dne 3. 9. 2020, že chce ukončit nájemní smlouvu.

Pronajímatel a nájemce se proto vzájemně dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce. Výpovědní lhůta je dle nájemní smlouvy 3 měsíce. V případě, že bude byt pronajat v období této tříměsíční výpovědní lhůty, bude výpovědní lhůta zkrácena k datu podpisu nové nájemní smlouvy s novými nájemci.

Nájemce se přesto rozhodl byt předat již dne 17. 9. 2020.

Finanční vyrovnání - vyúčtování záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu a jistoty se uskuteční nejpozději do 1 měsíce po předání bytu.

Nájemce prohlašuje, že si již všechen svůj majetek z předmětu nájmu (bytu) vystěhoval, a že se již k dnešnímu dni žádný jeho majetek v předmětu nájmu nenachází.

Nájemce se dále zavazuje, že se nejpozději do 14 dnů odhlásí z trvalého pobytu na adrese předmětu nájmu (včetně jeho spolubydlících) a toto potvrzení předloží pronajímateli.

V případě, že tak neučiní, souhlasí nájemce s tím, že finanční vyrovnání proběhne až po splnění této povinnosti.

## Předání předmětu nájmu

Nájemce předává bytovou jednotku č. 4 v ulici Štúrova 41/616, 415 01, Teplice

STAVY MĚŘIDEL při předání bytu dne 17. 9. 2020:

|                   |                          |                       |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| Stav vodoměru:    | ..... 676 ..... m3       | č.: 577 334/10        |
| Stav plynoměru:   | ..... 9142,5 ..... m3    | č.: No 4377499-026-10 |
| Stav elektroměru: | T1 ..... 72384 ..... kWh | č.: 200 9034 668      |
|                   | T2 ..... 5 ..... kWh     |                       |

Nová budoucí adresa sl. K. Poláckové: .....

*Duchcov, Junoymanova  
1055/2*

**Poškození v bytě :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Teplicích dne 17. 9. 2020

*Ing. Roman Marek*

Pronajímatel



.....

Nájemce