

Příloha k nájemní smlouvě
ze dne 16. 12. 2010.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (4.)

Adresa: ul. Štúrova 616/41, Teplice

Jméno uživatele: **PAVLA RUBINSTEINOVA**
Rodné číslo: **85 56 12/3114**

I. Údaje o spolubydlících:
- nejsou

II. Údaje o bytě:
Číslo bytu: 3
Velikost bytu: 2 + kk (kuchyň.kout, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
Podlaží: 2.
Vytápění: etážové- kotel na plyn

III. Vybavení bytu:

Nové

- plynový kotel komb.BAXI ecofour (92/42/CEE)
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- kuchyň.barový stůl
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (5x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše nové a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

IV. Současné placené zálohy za služby v období 1. 4. 2015 – 30. 11. 2015 (1 osoba)

Voda.....Kč 300.00
Osvětlení.....Kč 20.00
Komín.....Kč 40.00
Odpad.....Kč 0.00
Anténa (provoz a údržba).....Kč 10.00

Zálohy celkem.....Kč 370.00

Zálohy za služby od 1. 12. 2015 – 31. 1. 2017 (2 osoby)

Voda.....Kč 810.00
Osvětlení.....Kč 40.00
Komín.....Kč 40.00
Odpad.....Kč 0.00
Anténa (provoz a údržba).....Kč 10.00

Zálohy celkem.....Kč 900.00

V. MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 4. 2015 – 30. 11. 2015 je současně placeno nájemné
zákl. nájemné včetně vybavení bytu 5 000 Kč
zálohy za služby..... 370 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ **5 370 Kč**

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 12. 2015 – 31. 1. 2016 se stanoví nájemné
zákl. nájemné včetně vybavení bytu 5 000 Kč
zálohy za služby..... 900 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ **5 900 Kč**

Stav vodoměru:

31. 1. 2011: 0 m3 č.: 517310/10
3. 2. 2012: 54 m3
4. 2. 2014: 167,5 m3
4. 2. 2015: 255,5 m3
3. 8. 2015: 305 m3

Při předání bytu dne 31. 1. 2011 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

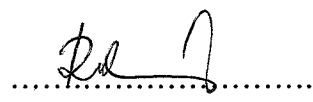
Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchod. dveří do domu a od schránky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 19. 11. 2015.

.....
datum


.....
pronajímatel


.....
nájemce