

*podpsané rozhodnutí
do naší moudrosti*

Příloha k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2010.

ze dne 16. 12. 2010.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (3)

Adresa: ul. Štúrova 616/41, Teplice

Jméno uživatele: **PAVLA RUBINSTEINOVA**
Rodné číslo: **85 56 12/3114**

I. Údaje o spolubydlících:

- nejsou

II. Údaje o bytě:

Číslo bytu: 3
Velikost bytu: 2 + kk (kuchyň, koupel, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
Podlaží: 2.
Vytápění: etážové- kotel na plyn

III. Vybavení bytu:

Nové

- plynový kotel komb. BAXI. ecofour (92/42/CEE)
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- kuchyň. barový stůl
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (5x)
- termostat Euro 91 - digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše nové a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

IV. Zálohy za služby od 1. 11. 2012 – 31. 7. 2014 (1 osoby)

Voda.....Kč 300.00

Osvětlení.....Kč 20.00

Komín.....Kč 40.00

Odpad.....Kč 0.00

Anténa (provoz a údržba).....Kč 10.00

Zálohy celkem.....Kč 370.00

Zálohy za služby od 1. 8. 2014 – 31. 3. 2015 (2 osoby)

Voda.....Kč 700.00

Osvětlení.....Kč 40.00

Komín.....Kč 40.00

Odpad.....Kč 0.00

Anténa (provoz a údržba).....Kč 10.00

Zálohy celkem.....Kč 790.00

V. MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 11. 2012 – 31. 7. 2014 se stanoví nájemné

zákl. nájemné včetně vybavení bytu.....Kč 5.000.00

zálohy za služby.....Kč 370.00

CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ.....Kč 5.370.00

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 8. 2014 – 31. 3. 2015 se stanoví nájemné

zákl. nájemné včetně vybavení bytu.....Kč 5.000.00

zálohy za služby.....Kč 790.00

CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ.....Kč 5.790.00

Stav vodoměru:

31. 1. 2011: 0 m3

č.: 517310/10

3. 2. 2012: 54 m3

2. 3. 2014: 167,5 m3

Při předání bytu dne 31. 1. 2011 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchodu, dveří do domu a od schránky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 17. 7. 2014

datum

Mgr. Marek
pronajímatel

J. 2
nájemce

