

Príloha k nájemní smlouvě

ze dne 16. 12. 2010.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (2)

Adresa: ul. Štúrova 616/41, Teplice

Jméno uživatele: **PAVLA RUBINSTEINOVA**

Rodné číslo: **85 56 12/3114**

I. Údaje o spolubydlících:

- nejsou

II. Údaje o bytě:

Číslo bytu: 3

Velikost bytu: 2 + kk (kuchyň.kůt; 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)

Podlaží: 2.

Vytápění: etážové- kotel na plyn

III. Vybavení bytu:

Nové

- plynový kotel komb.BAXI ecofour (92/42/CEE)
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- kuchyň.barový stůl
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (5x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoň
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše nové a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

Jelikož se nájemníci nestarají o úklid společných prostor domu a v domě je velký nepořádek, zajistí tuto službu pronajímatel a bude jí nájemníkům účtovat dle dohody s nájemníky, viz: NS – bod č. 10 (5 hod. měsíčně pro celý dům).

IV. Zálohy za služby od 1. 2. 2011 – 31. 10. 2012 (1 osoba)

Voda.....Kč 200.00

Osvětlení.....Kč 5.00

Komín.....Kč 40.00

Odpad.....Kč 0.00

Anténa (provoz a údržba).....Kč 10.00

Zálohy celkem.....Kč 255.00

V. Zálohy za služby od 1. 11. 2012 – 31. 3. 2014 (1 osoba)

Voda.....Kč 300.00

Osvětlení.....Kč 20.00

Komín.....Kč 40.00

Odpad.....Kč 0.00

Anténa (provoz a údržba).....Kč 10.00

Úklid společ. prostor domu.....Kč 100.00

Zálohy celkem.....Kč 470.00

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 2. 2011 – 31. 10. 2012 se stanoví nájemné -
zákl. nájemné včetně vybavení bytuKč 5 000.00
zálohy za služby.....Kč 255.00
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚKč 5 255.00

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 11. 2012 – 31. 3. 2014 se stanoví nájemné -
zákl. nájemné včetně vybavení bytuKč 5 000.00
zálohy za služby.....Kč 470.00
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚKč 5 470.00

STAVY MĚŘIDEL PŘI PŘEDÁNÍ BYTU:

Stav vodoměru: 0 m3

č.: 517310/10

Stav elektroměru : T1 – 9 KWh T2 - 5 KWh

č.: 2009034643

Stav plynoměru: 17,87 m3

č.: No 4317519-026-10-1

Nájemce má elektroměr a plynoměr přepsán na sebe

Stav vodoměru dne 3. 2. 2012: 54 m3

Při předání bytu dne 31. 1. 2011 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchod. dveří do domu a od schránky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 10. 10. 2012

datum

pronajímatel

nájemce

