

Příloha k nájemní smlouvě
ze dne 16. 12. 2010.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (1.)

Adresa: ul. Štúrova 616/39, Teplice

Jméno uživatele: **PAVLA RUBINSTEINOVA**
Rodné číslo: 85 56 12/3114

I. Údaje o spolubydlících:
- nejsou

II. Údaje o bytě:
Číslo bytu: 3
Velikost bytu: 2 + kk (kuchyň.kout, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
Podlaží: 2.
Vytápění: etážové- kotel na plyn

Vybavení bytu:

Nové

- plynový kotel komb.BAXI ecofour (92/42/CEE)
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- kuchyň.barový stůl
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (5x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše nové a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

V. Zálohy za služby od 1. 2. 2011 – 31. 1. 2012 (1 osoba)

Voda.....	Kč	200.00
Osvětlení.....	Kč	5.00
Komín.....	Kč	40.00
Odpad.....	Kč	0.00
Anténa (provoz a údržba).....	Kč	10.00

Zálohy celkem.....Kč 255.00

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 2. 2011 – 31. 1. 2012 se stanoví nájemné

zákl. nájemné včetně vybavení bytu	5 000.00 Kč
zálohy za služby.....	255.00 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ	5 255.00 Kč

STAVY MĚŘIDEL PŘI PŘEDÁNÍ BYTU:

Stav vodoměru:0..... m3

č.: 517310/10

Stav elektroměru : T1 - 9..... KWh T2 - 5..... KWh

č.: 2009034643

Stav plynoměru:17.87..... m3

č.: No 4317519-026-
107

Při předání bytu dne 31. 1. 2011 bude nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

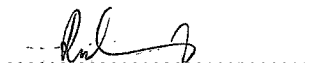
Dále bude nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchod. dveří do domu, od mezivchodových dveří v chodbě a od schránky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

16. 12. 2010

.....
datum


.....
pronajímatel


.....

nájemce