

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 6. 11. 2019.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

MICHAELA ŠTĚPÁNKOVÁ, RČ: 995803/3052,
Občanský průkaz: 206198531, platnost do 2. 2. 2026
Bydliště dle OP při podpisu NS: Dubí, Běhánky, Husova 292/14A,
Číslo účtu: 39199991/5500,
e-mail: mist.zs@seznam.cz
(dále jen „Nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 3
- Velikost bytu: 2 + kuchyňský kout (koupelna včetně WC)
- Podlaží: 2.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 50 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

c) Vybavení bytu:

- plynový kotel komb.BAXI Ecofour 24 (92/42/CEE) C01961164
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- kuchyňský barový stůl
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo



- vana
- všechna plastová okna (5x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše zachovalé a čisté a byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

d) Údaje o měsíčních platbách

Měsíční zálohy za energie (1 osoba):

Voda.....	400 Kč
Chodbová elektřina.....	20 Kč
Zálohy celkem.....	420 Kč

Měsíční výše nájemného od 6. 11. 2019 do 30. 11. 2019:

Nájemné celkem..... 4 800 Kč

Měsíční výše nájemného od 1. 12. 2019:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 6 050 Kč

V období od 6. 11. 2019 – 30. 11. 2019 je nájemné včetně záloh za služby ve výši 5 220 Kč.

V období od 1. 12. 2019 je základní nájemné včetně záloh za služby celkem 6 470 měsíčně.

Váš variabilní symbol je: **61603**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru:	706,5 m3	č. vodoměru:	517310/10
Stav plynoměru:	3720 m3	č. plynoměru:	No 4317519-026-10-I
Stav elektroměru:	T1: 7596 kWh T2: 5	č. elektroměru:	2009034643

Váš variabilní symbol je: **61603**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

b) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci Plynový kotel BAXI ECOFOUR do osobního užívání.

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 13. 7. 2018
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 22. 10. 2019

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

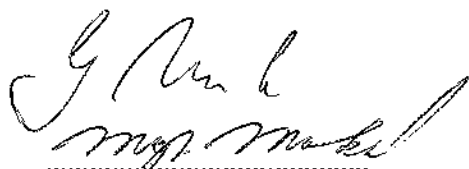
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 6. 11. 2019.



Pronajímatel



Nájemce

