

Příloha k nájemní smlouvě
ze dne 20. 1. 2024.

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 20. 1. 2024.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

DENISA RŮŽKOVÁ, RČ: 00 51 18/3044,
Číslo občanského průkazu: 204286240 při podpisu NS
číslo účtu: 2083498017/3030,
e-mail: deminka18@seznam.cz
(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících: nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 3
- Velikost bytu: 2 + kuchyňský kout (koupelna včetně WC)
- Podlaží: 2.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 48 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

III. Vybavení bytu:

- Nové
- plynový kotel komb.BAXI ecofour
 - rozvod etážového topení + 4x radiátor
 - koupelnový závěsný žebříkový radiátor
 - kuchyňská linka
 - kuchyňská pracovní deska + lišta
 - obklady po celé délce kuchyňské linky
 - vod. baterie sprchová
 - vod. baterie umyvadlová
 - vod. baterie dřezová
 - dřez v kuchyňské lince
 - obkladová dlažba v koupelně
 - dlažba v koupelně
 - WC mísa

- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (5x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojově prosklené dveře

V bytě je vše zachovalé a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

IV. Zálohy za služby od 2/2024

Voda.....Kč 450 Kč

Osvětlení/chodba.....Kč 20 Kč

Zálohy celkem.....Kč 470 Kč

Celkové nájemné za období 20. 1. - 31. 1. 2024: 3 370 Kč (2 900 + 470).

CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÍHO VČETNĚ ZÁLOH ZA SLUŽBY
OD 1. 2. 2024 JE 7 970 Kč.

STAVY MĚŘIDEL PŘI PŘEDÁNÍ BYTU dne 20. 1. 2024:

Stav vodoměru:	30,688 m3	č.: 76874789
Stav elektroměru :	573 KWh	č.: 1025335564
Stav plynoměru:	4848 m3	č.: 3034016744813

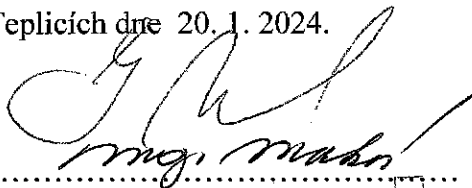
Nájemce si nejpozději do 25. 1. 2024 přepíše elektroměr a plynoměr na sebe.

Při předání bytu dne 20. 1. 2024 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchodových dveří do domu a od schránky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

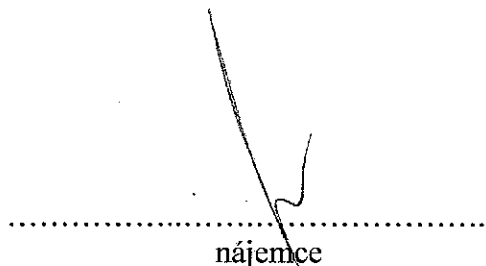
V Teplicích dne 20. 1. 2024.



pronajímatel

PRONÁJMY

Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov
Tel.: 776 268 911
email: hellam@seznam.cz



nájemce