

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 12. 2022.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

KATEŘINA PETŘÍKOVÁ, RČ: 92 54 22/3088
Bydliště dle OP při podpisu NS: Havířská 1441, 415 01 Teplice
Číslo účtu: 2114677887/2700,
e-mail: kata.petrikova@seznam.cz,
(dále jen „Nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

Matěj Ernest, RČ: 91 01 14/3040

- bydliště dle OP: Náměstí Svobody 2/2

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 3
- Velikost bytu: 2 + kuchyňský kout (koupelna včetně WC)
- Podlaží: 2.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 50 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

c) Vybavení bytu:

- plynový kotel komb.BAXI Ecofour 24 (92/42/CEE) C01961164
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- kuchyňský barový stůl
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa



- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (5x)
- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářívka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše zachovalé a čisté a byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

d) Údaje o měsíčních platbách

Měsíční zálohy za energie (2 osoby):

Voda.....	800 Kč
Chodbová elektřina.....	40 Kč
Zálohy celkem.....	420 Kč

Měsíční výše nájemného od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023:

Nájemné celkem..... 8 000 Kč

Základní nájemné včetně záloh za služby celkem 8 840 měsíčně.

Váš variabilní symbol je: **61603**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: **0**

č. vodoměru: ~~517310/10~~ **76874789**

Stav plynoměru: **4130**

3034016744813
č. plynoměru: ELS **3043016744813**

Stav elektroměru: T1 ~~076~~ kWh **146**
T2:

č. elektroměru: ~~2009034643~~ **1025335564**

Váš variabilní symbol je: **61603**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

b) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci Plynový kotel BAXI ECOFOUR do osobního užívání.

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 13. 7. 2018
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 2022

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

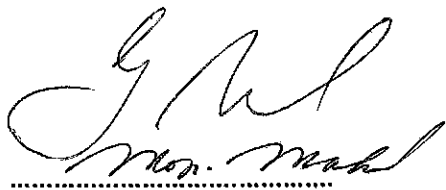
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978.

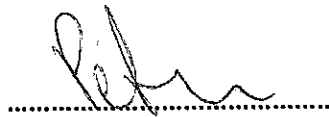
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 12. 2022.



Pronajímatel



Nájemce

