

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 8. 3. 2021.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice; účet č. 830620217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

RADEK HOUSKA, RČ: 72 06 11/2837,

Bydliště dle OP při podpisu NS: Dubí, Cínovec 33, okr. Teplice, ČR

Číslo účtu: 216844608/0600,

e-mail: malomuz@seznam.cz

(dále jen „Nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

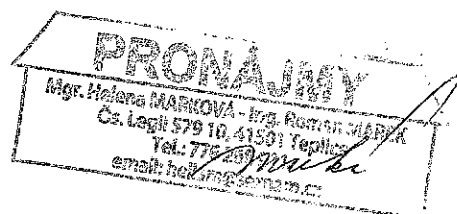
- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 3
- Velikost bytu: 2 + kuchyňský kout (koupelna včetně WC)
- Podlaží: 2.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 50 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

c) Vybavení bytu:

- plynový kotel komb.BAXI Ecofour 24 (92/42/CEE) C01961164
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska + lišta
- kuchyňský barový stůl
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- vana
- všechna plastová okna (5x)



- termostat Euro 91 – digitální
- v celém bytě laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
- elektrický vestavěný sporák
- digestoř
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vstupní protipožární dveře-buk s klikou
- 3x bílé pokojové prosklené dveře

V bytě je vše zachovalé a čisté a byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

d) Údaje o měsíčních platbách

Měsíční zálohy za energie (1 osoba):

Voda.....	400 Kč
Chodbová elektřina.....	20 Kč
Zálohy celkem.....	420 Kč

Měsíční výše nájemného od 8. 3. 2021 do 31. 3. 2021:

Nájemné celkem..... 5 000 Kč

Měsíční výše nájemného od 1. 4. 2021:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 6 500 Kč

V období od 8. 3. 2021 – 31. 3. 2021 je nájemné včetně záloh za služby ve výši 6 420 Kč.

V období od 1. 4. 2021 je základní nájemné včetně záloh za služby celkem 6 920 měsíčně.

Váš variabilní symbol je: **61603**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru:	745 m3	č. vodoměru: 517310/10
Stav plynoměru:	2335,223 m3	č. plynoměru: ELS 3043016744813
Stav elektroměru:	T1: 8151 kWh T2: 5	č. elektroměru: 2009034643
Váš variabilní symbol je:	61603	

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

b) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci Plynový kotel BAXI ECOFOUR do osobního užívání.

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 13. 7. 2018
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 22. 2. 2021

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62,odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

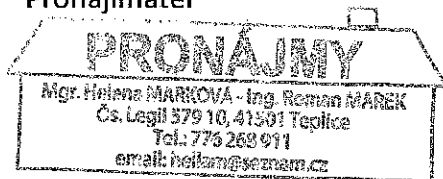
Závěr

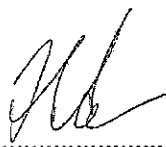
Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 8. 3. 2021.


.....

Pronajímatel




.....

Nájemce