

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 5. 4. 2021 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

IVETA OPRENDYKOVÁ, RČ: 71 59 19/9146
trvale bytem Štúrova 616/41, Teplice – Trnovany, byt č. 2
(dále jen „Nájemce“)

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 5. 4. 2021 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Změna výše základního nájemného

1. Základní nájemné se zvyšuje na částku **5 500 Kč** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od **1. 11. 2021**.
3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků.
 - Zálohy za energie jsou **420 Kč,-** měsíčně
(voda/400 Kč/ a světlo-choďba/20 Kč/)
 - Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je **5 920 Kč** měsíčně.

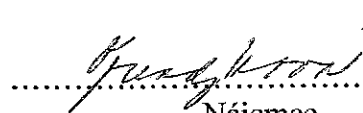
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 11. 10. 2021.


.....
Mgr. Marková

Pronajímatel


.....
Nájemce

