

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 5. 4. 2021 mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(oba dále jen "pronajímatel")

a

IVETA OPRENDYKOVÁ, RČ: 715919/9146

Bydliště při podpisu NS: **Na Konečné 198/6, Teplice**

Email: iveta.oprendykova@seznam.cz

č. účtu: 43-4823130277/0100

(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 2
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 45 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční výše nájemného včetně vybavení bytu : **5 050 Kč**

Měsíční zálohy za energie (1 osoba) od 4/2021:

Voda..... 400 Kč

Chodbová elektřina..... 20 Kč

Zálohy celkem..... 420 Kč

V období od 5. 4. 2021 – 30. 4. 2021 je nájemné včetně záloh za služby 4 797 Kč (nájemné 4 377 Kč + zálohy za služby 420 Kč).

Od 5/2021 měsíčně platby celkem 5 470 Kč

Váš variabilní symbol je: **61602**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.:

830620217/0100

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst dne 5. 4. 2021:

Stav vodoměru: 736 m3 č.: 517314/10
Stav plynoměru: 689,18 m3 č.: 12789208
Stav elektroměru: T1 10 381 kWh č.: 2009033994
T2 5 kWh

b) Předání vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová (3x)
- plynový sporák s troubou
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- ocelový závěsný kondenzační kotel BAXI
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- protipožární vstupní dveře s klikou

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel BAXI Ecofour 24 do osobního užívání.

- revize zařízení byla provedena dne: 13. 07. 2018, servis byl proveden 22. 02. 2018)

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

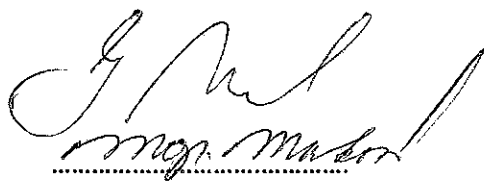
Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit. Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

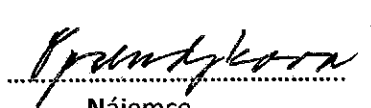
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 5. 4. 2021.



Pronajímatel



Nájemce