

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 07. 02. 2018.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

MICHAELA VYHNALOVÁ, RČ: 94 57 27/3056
Číslo OP: 206242652, platnost OP do 10. 02. 2026
Předchozí bydliště dle OP: ul. Modlany 34, Teplice
(dále jen „Nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 2
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 45 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční výše nájemného 2/2018:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 3 143 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 55 Kč

Nájemné celkem..... 3 198 Kč

Měsíční výše nájemného od 3/2018:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 4 000 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 55 Kč

Nájemné celkem..... 4 055 Kč



Měsíční zálohy za energie (1 osoba) od 2/2018:

Voda..... 500 Kč

Chodbová elektřina..... 20 Kč

Zálohy celkem..... 520 Kč

7. 2. – 28. 2. 2018 platba celkem	3 718 Kč
Od 3/2018 měsíčně platby celkem	4 575 Kč

Váš variabilní symbol je: **61602**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice;

účet č.: 830620217/0100

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: 487 m3 č.: 517314/10

Stav plynoměru: 4 586,9 m3 č.: No 4317812-026-10-1

Stav elektroměru: T1 0007428 kWh č.: 2009033994
T2 0000005 kWh

b) Předání vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x))
- plynový sporák s troubou
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- ocelový závěsný kondenzační kotel BAXI
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkládová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkládová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- protipožární vstupní dveře s klikou

c) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci nový Plynový kotel kondenzační kotel BAXI do osobního užívání.

- Servis nového zařízení byl proveden dne: 10. 10. 2017, příští servis 5-9/2018

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 7. 2. 2018.

Nájemce

