

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 01. 11. 2018.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

KATEŘINA POLÁČKOVÁ, RČ: 94 51 14/3053
Číslo OP: 208707681, platnost OP do 22. 9. 2027,
Předchozí bydliště dle OP: ul. Přitkovská 1610/8, Teplice
(dále jen „nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 2
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 45 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční výše nájemného 1/2019:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 1 450 Kč

Nájemné anténa (3 Kč), komín (12 Kč) 15 Kč

Nájemné celkem..... 1 465 Kč

Měsíční výše nájemného od 2/2019:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 5 000 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 50 Kč

Nájemné celkem..... 5 050 Kč



Měsíční zálohy za energie (1 osoba) za 1/2019:

Voda..... 120 Kč
Chodbová elektřina..... 9 Kč

Zálohy celkem..... 129 Kč

Měsíční zálohy za energie (1 osoba) od 2/2019:

Voda..... 400 Kč
Chodbová elektřina..... 20 Kč

Zálohy celkem..... 420 Kč

23. 1. – 31. 1. 2018 platba celkem	1 594 Kč
Od 2/2019 měsíčně platby celkem	5 470 Kč

Váš variabilní symbol je: **61602**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice,
účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :**a) Předání stavů odběrných míst**

Stav vodoměru: 547 m3 č.: 517314/10
Stav plynoměru: 5306 m3 č.: No 4317812-026-10-1
Stav elektroměru: T1 0008385 kWh č.: 2009033994
T2 0000005 kWh

b) Předání vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová (3x)
- plynový sporák s troubou
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- ocelový závěsný kondenzační kotel BAXI
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová

- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu
- protipožární vstupní dveře s klikou

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel BAXI Ecofour 24 do osobního užívání.

- Servis nového zařízení byl proveden dne: 13. 07. 2018, příští servis 7-8/2019

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62, odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

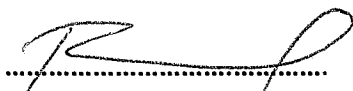
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 22. 1. 2019.



Nájemce



Pronajímatel

