

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 31. 8. 2016 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

ZDENA CMÍRALOVÁ, RČ: 65 55 22/0826
trvale bytem Štúrova 616/41, Teplice – Trnovany, byt č. 1
(dále jen „Nájemce“)

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 31. 8. 2016 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Změna výše základního nájemného a záloh na služby

1. Základního nájemné se zvyšuje na částku **6 500** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od **1. 11. 2021**.
3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) viz níže.
 - Zálohy za energie jsou **840 Kč**, - měsíčně
(voda/800 Kč/ a světlo-chodba/40 Kč/)
 - Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je **7 340 Kč** měsíčně.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 11. 10. 2021.



Pronajímatel



Nájemce

