

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 31. 08. 2016

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zdena CMÍRALOVÁ, RČ: 65 55 22/0826

Číslo OP: 23047304, platnost OP do 18. 3. 2024

Bydliště: ul. Štúrova 616/41, Teplice

(dále jen „Nájemce“),

Předmětem evidenčního listu a předávacího protokolu je:

I. Údaje o spolubydlících

- nejsou

II. Údaje o bytě

- Číslo bytu: 1
- Velikost bytu: 2 + kk (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 56 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

III. Měsíční Platby

Měsíční zálohy za energie :

Voda.....Kč	800.00
Chodbová elektřina.....Kč	40.00

Zálohy celkem..... Kč 840.00

Měsíční výše nájemného:

Základní nájemné včetně vybavení bytu	5 000.00 Kč
Nájemné anténa (40 Kč), komín (10 Kč)	50.00 Kč

Nájemné celkem..... 5 050.00 Kč

Měsíčně platby celkem 5 890.00 Kč.

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. **830620217/0100**

Variabilní symbol: **61601**.

Výše uvedený variabilní symbol je určen pro účely placení měsíčních předepsaných plateb prostřednictvím banky, pošty atd. a slouží pro Vaši jednoznačnou identifikaci v účetní evidenci.

IV. Běžná údržba a opravy v bytě.

Ve Sbírce zákonů vyšlo ke konci listopadu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Tímto nařízením, které vláda projednala a schválila už koncem října, se provádí § 2257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nařízení č. 308/2015 Sb. nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Článek pojednávající o této problematice je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

V. Stavy odběrných míst

Stav podružného vodoměru dne 31. 8. 2016: **359** m³,
číslo vodoměru: 600192/08.

VI. Předání vybavení bytu

Nové:

- plynový kotel BAXI – ecofour (92/42/CEE)
- rozvod etážového topení + 4x radiátor, 1x radiátor žebřík (bez rzí a odřenin)
- 4x plastové okno
- kuchyňská linka + dřez, pracovní deska + lišta
- kuchyňský barový stůl
- elektrický vestavěný sporák a trouba
- digestoř (pouze vnitřní oběh)
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vana
- WC mísa
- umyvadlo
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- termostat Euro 91 - digitální
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- v celém bytě laminátová podlaha + gumové okrajové lišty
- nové protipožární vstupní dveře s klikou

- 3x pokojové prosklené dveře
- poštovní schránka

VII. Předání zařízení do osobního užívání

Pronajímatel tímto předává Nájemci plynové zařízení do osobního užívání.

a) Plynový kotel BAXI – ecofour (92/42/CEE)

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 2/2016
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 2/2016

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62,odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

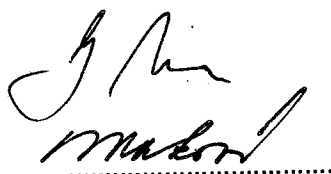
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

VIII. Závěr

Evidenční list a Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 31.08.2016.



pronajímatel



nájemce

