

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 18. 07. 2023

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zdeněk KAHOUN, RČ: 50 03 07/163

Číslo OP: 201438977, platnost OP do 5. 11. 2023.

Bydliště: ul. Štúrova 616/41, Teplice, byt č. 1.

(dále jen „Nájemce“),

Předmětem evidenčního listu a předávacího protokolu je:

I. Údaje o spolubydlících

- nejsou

II. Údaje o bytě

- Číslo bytu: 1
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: nový plynový kotel
- Plocha bytu: 47 m²
- Adresa: Štúrova 616/41, Teplice

III. Měsíční Platby za období a od 1. 8. 2023

Měsíční zálohy za energie :

Voda.....Kč 400.00

Chodbová elektřina.....Kč 20.00

Zálohy celkem..... Kč 420.00

Měsíční výše nájemného:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 7 500.00 Kč

Měsíčně platby celkem 7 920.00 Kč.

PRONÁJMY

Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Na Lučinách 758, 417 12 Proboštov
Tel.: 776 268 914
email: heliam@seznam.cz

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. **830620217/0100**

Variabilní symbol: **61601**.

Výše uvedený variabilní symbol je určen pro účely placení měsíčních předepsaných plateb prostřednictvím banky, pošty atd. a slouží pro Vaši jednoznačnou identifikaci v účetní evidenci.

IV. Běžná údržba a opravy v bytě.

Ve Sbírce zákonů vyšlo ke konci listopadu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Tímto nařízením, které vláda projednala a schválila už koncem října, se provádí § 2257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nařízení č. 308/2015 Sb. nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Článek pojednávající o této problematice je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

V. Předmětem předávacího protokolu je:

a/ Předání stavů odběrných míst dne 18. 7. 2023:

Stav vodoměru: 44,58 m3 č.: 76874803

Stav plynoměru: 2684 m3 č.: 12789213-169-20-1

Stav elektroměru: T1 16623 kWh č.: 1023250728

T2 1 kWh

VI.

b/ Předání vybavení bytu

- Zcela nový kondenzační závěsný plynový kotel
- rozvod etážového topení + 4x radiátor, 1x radiátor žebřík (bez rží a odřenin)
- 4x plastové okno
- kuchyňská linka + dřez, pracovní deska + lišta
- kuchyňský barový stůl
- elektrický vestavěný sporák a trouba
- digestoř (pouze vnitřní oběh)
- zářivka pod kuchyňskou linkou
- vana
- WC mísa
- umyvadlo
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- termostat Euro 91 - digitální
- obklady po celé délce kuchyňské linky
- obkladová dlažba v koupelně

- dlažba v koupelně
- v celém bytě laminátová podlaha + gumové okrajové lišty, v obývací pokoji zcela nová laminátová podlaha s lamin.lištami
- nové protipožární vstupní dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- poštovní schránka

VII. Předání zařízení do osobního užívání

Pronajímatel tímto předává Nájemci plynové zařízení do osobního užívání.

a) Plynový kotel

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 7/2023
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 7/2023

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

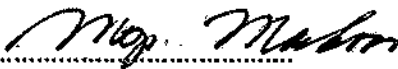
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

VIII. Závěr

Evidenční list a Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 18. 7. 2023.



 pronajímatel
PRONÁJMY
 Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
 Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov
 Tel.: 776 268 911
 email: hellam@seznam.cz



 nájemce