

## UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené dne: 30. 12. 1997 mezi

**Mgr. Helena Marková**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

**Ing. Roman Marek**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(oba dále jen "pronajímatel")

a

**Jana Nečasová**, RČ: 51 54 14/185,

Unčínská 1547/16, Teplice

(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět ukončení nájemní smlouvy

Ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce (úmrtí nájemce). Finanční vyrovnání - vyúčtování záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu a jistoty se uskuteční nejpozději do 1 měsíce po předání bytu.

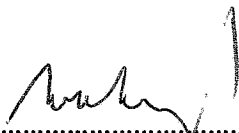
Dcera paní Nečasové Marta Matoušová (pozůstalá) prohlašuje, že si všechen majetek paní Jany Nečasové z předmětu nájmu (bytu) vystěhoval, a že se již k dnešnímu dni žádný její majetek v předmětu nájmu nenachází.

Marta Nečasová se dále zavazuje, že nejpozději do konce listopadu odhlásí paní Janu Nečasovou z trvalého pobytu na adrese předmětu nájmu.

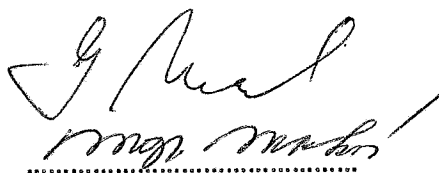
STAVY MĚŘIDEL při předání bytu dne 30. 09. 2018:

|                   |              |                         |
|-------------------|--------------|-------------------------|
| Stav vodoměru:    | 1 001 m3     | č.: 9004525             |
| Stav plynoměru:   | 7739 m3      | č.: No 2323727-026-05-I |
| Stav elektroměru: | T1 11703 kWh | č.: 2009034668          |
|                   | T2 8758 kWh  | č.: 9021051073719280    |

V Teplicích dne 30. 09. 2018



Marta Matoušová



Mgr. Helena Marková  
Ing. Roman Marek

# VYÚČTOVÁNÍ NÁJEMNÉHO A ZÁLOH PŘI UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

ze dne 30. 12. 1997.

mezi

**Pronajímatelem:** Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek  
Čs. Legií 10, 415 01 Teplice, tel.: 776 268 911

a

**Nájemcem:** Jana Nečasová, byt č. 2, II. NP,  
Čs. Legií 579/10, 415 03 Teplice

v bytové jednotce 2+ 1, č. bytu: 2, II. NP v ul. Čs. Legií 602/12 v Teplicích.  
Pronajímatel přenechal výše uvedený byt do užívání s účinností od 30. 12. 1997.  
**Závěrečné ustanovení: UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY:**

Vodné - stočné za období: 7. 2. 2018 – 30. 9. 2018:

Stavy podružného vodoměru ze dne:

- 7. 02. 2018..... 987 m3
- 30. 09. 2018 ..... 1001 m3

2018: 98,67 Kč/m3

Spotřeba: 14 m3 x 98,67 Kč = 1 381 Kč

Zálohy celkem: 6 měs. (2/2018 – 7/2018) x 400 Kč = 2 400 Kč

**Přeplatek ..... 1 019 Kč**

El. energie (světlo=chodba) 1. 2. 2018 – 30. 9. 2018:

Byt č. 1 (Michalčík): 8 měs. x 60 Kč (3 os. x 20 Kč) = 480 Kč

**Nájemné – nedoplatek nájemného za 8-9/2018, 2 x 4 000 Kč = 8 000 Kč.**

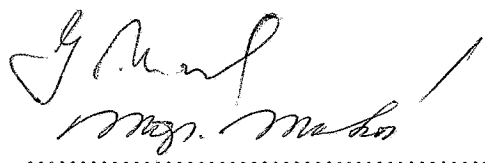
V bytě zůstává kuchyňská linka včetně ledničky a myčky, stůl a 3 židle, dále pak v chodbě šatníková skříň – celková cena 10 000 Kč.

**CELKEM přeplatek ..... 3 499 Kč**

*Posláno na účet: 166919009/0600*

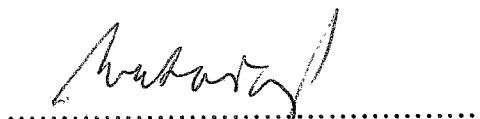
Na znamení souhlasu podpisy obou stran.

V Teplicích dne 30. 10. 2018.



Mgr. Helena Marková

Ing. Roman Marek



dcera paní Nečasové:

Marta Matoušová