

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 30. 12. 1997 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Ing. Roman Marek

trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Jana Nečasová

ČRČ: 51 54 14/185

Bydliště: Čs. Legií 602/12, Teplice.

(dále jen „**Nájemce**“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 12. 1997, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

I. Změna nájemní smlouvy

- 1) V odstavci smluvní strany se mění bod a) „**pronajímatel**“ na:
**„Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“**
- 2) V nájemní smlouvě se mění bod 4. na:
„Nájemce a pronajímatel se vzájemně dohodli na níže předepsaných platbách za užívání bytu:
 - a) **Základní nájemné v celkové částce 4 000,- Kč měsíčně.**
 - b) **Nájemné anténa, komín 0 Kč měsíčně**
 - c) **Zálohy za energie jsou 400 Kč měsíčně (voda)**

II. Ostatní ujednání v nájemní smlouvě

Nájemce jako vlastník plynových zařízení mající toto v osobním užívání v pronajaté bytové jednotce a dále jako zákazník nakupující plyn pro své vlastní konečné užití v odběrném místě dle energetického zákona č. 458/2000, §62, odst. 2, písm. f) je povinen udržívat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto jsou předepsány dle vyhlášky 85/1978 sbírky před topnou sezonou:

- a) kontrola (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- b) revize plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

Nájemce je povinen předložit kopie revizí a servisních prohlídek pronajímateli k evidenci.

III. Informace pro nájemce

- 1) Váš variabilní symbol je : **60202**

Výše uvedený variabilní symbol je určen pro účely placení měsíčních předepsaných plateb prostřednictvím banky, pošty atd. a slouží pro Vaši jednoznačnou identifikaci v účetní evidenci.

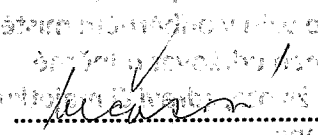
- 2) Ve Sbírce zákonů vyšlo ke konci listopadu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Tímto nařízením, které vláda projednala a schválila už koncem října, se provádí § 2257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nařízení č. 308/2015 Sb. nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

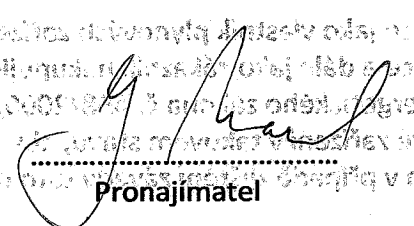
Článek pojednávající o této problematice je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 01. 2016.


Nájemce


Pronajímatel