

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 01. 09. 2019.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

MAREK MALOTA, RČ: 73 02 18/2855,

Občanský průkaz: 208185459, platnost do 26. 5. 2027

(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je:

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 2
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: 3 x plynové topidlo Karma Beta 4 (4 kW, provedení C, KK DN15)
- Plocha bytu: 62 m²
- Adresa: Čs. Legii 602/12, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční nájemné:

Od 01. 09. 2019 do 31. 10. 2019 měsíční nájemné 1 050 Kč.

Od 01. 11. 2019 do 31. 08. 2020 měsíční nájemné 4 050 Kč.

Od 01. 09. 2020 měsíční nájemné 5 550 Kč.

Měsíční zálohy za energie (1 osoba) od 09/2019:

Vodné-stočné 400 Kč
El. Energie/světlo/společná chodba 20 Kč
Zálohy za služby celkem 420 Kč



Měsíční platby celkem:

- Od 01. 09. 2019 – do 30. 09. 2019 platba celkem 1 470 Kč
- Od 01. 10. 2019 – do 30. 11. 2019 platba celkem 1 470 Kč
- Od 01. 12. 2019 – do 31. 08. 2020 platba celkem 4 470 Kč
- Od 01. 09. 2020 bude měsíční platba celkem 5 970 Kč

Váš variabilní symbol je: **60202**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice,
účet č.: **830620217/0100**

d) Jistota za byt je ve výši 10 000 Kč, při předání bytu bude zaplacen na žádost pana Maloty pouze záloha ve výši 1 500 Kč, zbytek bude zaplacen v měsíci říjnu nebo v měsíčních splátkách během měsíce 10-12/2019:

- v 10/2019 = 3 000 Kč
- v 11/2019 = 3 000 Kč
- v 12/2019 = 2 500 Kč.

II. Předmětem předávacího protokolu je :**a) Předání stavů odběrných míst:**

Stav vodoměru:	1 001 m3	č.: 9004525
Stav plynoměru	7 739 m3	č.: No 2323727-026-05-I
Stav elektroměru:	T1 8 820 kWh T2 11 778 kWh	č.: No 1073719280 kWh

b) Předání vybavení bytu:

- všechna okna plastová (4x) + 1x dřevěné v chodbě
- plynový sporák s troubou
- 3x Plyn Topidlo BETA 4
- elektrický bojler na ohřev vody
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- vestavěná lednička Fagor s mrazákem se 3 šuplíky
- vstavená myčka Fagor VF-56IX Elegance plus
- barový stůl + 2 židle
- kuchyňský stůl + 3 židle
- skříňka u jídelního stolu + barový pult se zavěšenou skříňkou (na zdi) a 2 barovými židlemi
- velká šatní vestavěná skříň v chodbě
- policová skříňka v koupelně
- v celém bytě jsou nad okny garnyže na záclony a žaluzie
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana

- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové dveře s klikou
- 3 x pokojové dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Lednička a myčka nejsou součástí nájmu a tedy ani oprav či jejich výměny.

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává nájemci plynové zařízení do osobního užívání:

- 3 x plynové topidlo Karma Beta 4 (4 kW, provedení C, KK DN15)
- 1 x vařidlová deska Fagor (6,2 KW, provedení A, KK DN15)

Servis plynového zařízení byl proveden v roce 2018, příští servis **bude dne 16. 10. 2019 v 10.30 hodin.**

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynových zařízení.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62, odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

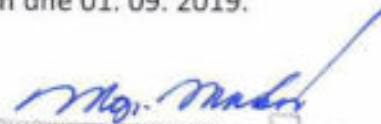
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

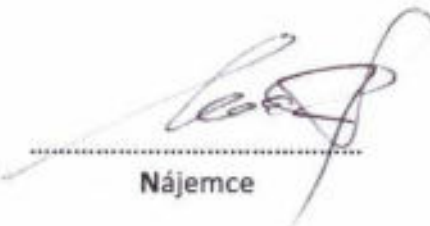
- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 01. 09. 2019.


Pronajímatel
 Mgr. Helena Marešová - Ing. Roman Mareš
 Ga. Legh 576 02-41301 Teplice
 Tel.: 776 260 911
 email: hmare@teplice.cz


Nájemce