

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 2. 2016
mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a
Marek Malota
Komenského 582, Krupka 417 42
IČO: 02473011 DIČ: CZ7302182855
(dále jen „**Nájemce**“),

kde předmět pronájmu je uveden v odstavci II. bod 1. Smlouvy.

Předmětem předávacího protokolu je :

I. Předání Předmětu nájmu

Předmětem předávacího protokolu je předání skladové haly o rozměru 12 m x 15,7 m cca. 188 m². Nájemce byl seznámen, že v uvedeném prostoru jsou umístěny únikové protipožární dveře dále byl poučen o rozmístění a použití protipožárních prostředků (hasících přístrojů a protipožárních hydrantů).

II. Odečty stavů měřidel

Odečet měřidel k datu 01. 03. 2016:

Elektřina: 0 kWh

III. Evidence vyúčtování služeb

Evidenci služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu (elektrické energie) s odvoláním na odstavec IV. článek č. 5 a č. 6 Smlouvy povede subjekt:

Ing. Roman Marek
sdružení
IČO: 12053350 DIČ: CZ6209221480
Hřbitovní ulice 3205
415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Teplice, účet č. 507 844 501/0100

,který vede evidenci služeb všech nájemníků.

IV. Přehled o platbách

1. Nájemné a peněžní jistota:

- Měsíční nájemné 10 000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských)
dle vzájemné dohody s výjimkou:
únor 2016 do srpna 2016 : 8 000,- Kč (slovy: osmtisíckorunčeských).

splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce.

- Peněžní jistota 10 000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských)

splatná k 15. 03. 2016.

Částky uvedené v bodu č. 1. budou hrazeny na účet 107-6342160247/0100

2. Zálohy na služby:

- Měsíční záloha 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských)

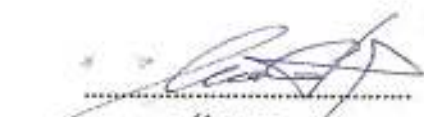
splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce.

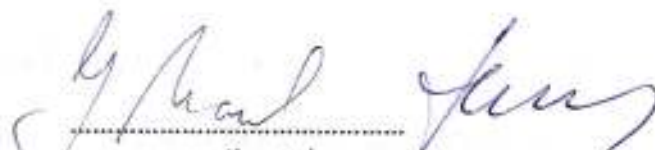
Částky uvedené v bodu č. 2. budou hrazeny na účet 507 844 501/0100

V. Závěrečné ustanovení

Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 3. 2016


.....
nájemce


.....
pronajímatel