

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 01. 03. 2020.
mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

MARTINA ŽÁROVÁ, RČ: 90 59 11/3074,

Občanský průkaz: 115751496, platnost do 9. 12. 2021,

e-mail: sellena2@seznam.cz,

č. účtu: 194925561/0600

(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je:

a) Údaje o spolubydlících:

- Jaroslav Klouček, RČ: 93 02 05/2991

b) Údaje o bytě:

- Číslo bytu: 2
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC, špajzka a chodba)
- Podlaží: 1.
- Vytápění: BAXI prime 24 - kondenzační kotel + 4x radiátory
- Plocha bytu: 62 m²
- Adresa: Čs. Legií 602/12, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční nájemné včetně záloh za služby

- V období od 3. 4. - 30. 4. 2021: 6 690 Kč (nájemné 5 850 Kč + služby 840 Kč)
- Od 5/2021: 7 340 Kč (nájemné 6 500 Kč + služby 840 Kč)

Měsíční zálohy za služby pro 2 osoby:

Vodné-stočné 800 Kč

El. Energie/světlo/společná chodba 40 Kč

Zálohy za služby měsíčně celkem 840 Kč

Váš variabilní symbol je: **60202**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice,

účet č.: **830620217/0100**

d) Jistota za byt je ve výši 15 000 Kč

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst:

Stav vodoměru: 1026,254 m³ č.: 9004525

Stav plynoměru *niku!* 8295,7 m³ č.: No 2323727-026-5-7
8363

Stav elektroměru: T1 9537 kWh č.: No 7073719280
T2 12951 kWh

b) Předání vybavení bytu – byt po celkové opravě, vše nové (mimo kuchyň.skříněk)

- všechna okna plastová
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- velká šatní vestavěná skříň v chodbě
- policová skříňka v koupelně
- led osvětlení u kuchyňské linky
- horní bodové osvětlení kuch.linky
- stropní led bodovky v ložnici
- 5 x led panely – obývací pokoj, kuchyň, chodba, špajzka a koupelna
- digestoř
- umyvadlo
- sprchový kout + sprchové dveře 100 cm
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou a bezpečnostním kováním
- 4x dveřní obložky
- 4 x pokojové dveře (1x plné + 3x 2/3prosklené)
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně a v chodbě
- obklady u kuchyňské linky
- laminátová podlaha – ložnice, obývací pokoj a kuchyň
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává nájemci plynové zařízení do osobního užívání:

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynových zařízení (naleznete také na adrese: www.baxi.cz).
- Zprovoznění plynového kotle dne 31. 3. 2021.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62, odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

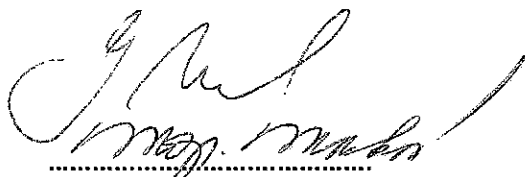
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 03. 04. 2021


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce