

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 25. 06. 2015 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

LADISLAV MICHALČÍK, RČ: 80 12 29/06016
Číslo OP: 205307561, platnost OP: do 27. 7. 2025
trvale bytem Čs. legií 602/12, Teplice – Trnovany.
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 25. 06. 2015 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného a prodloužení nájemní smlouvy.

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku **5 050,- Kč** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 30. 6. 2020.

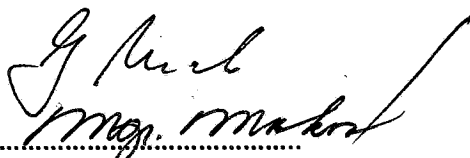
II. Zrušení nájemného za anténu a komín

1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy.
4. Zálohy za energie jsou **750 Kč** měsíčně (voda/710 Kč/ a světlo-chodba/40 Kč/)
5. Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na výši **5 800 Kč**, a to s účinností od 01. 06. 2019.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 29. 04. 2019.


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce