

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 25. 06. 2015 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Ing. Roman Marek

trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100

(dále jen "Pronajímatel")

a

LADISLAV MICHALČÍK, RČ: 80 12 29/0616

Číslo OP: 201015762, platnost OP do 19. 9. 2022

Předchozí bydliště dle OP: ul. Mírové náměstí 35, Louny

(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne **25. 06. 2015**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

I. Změna nájemní smlouvy

- 1) V odstavci smluvní strany se mění bod a) „pronajímatel“ na:

**„Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“**

- 2) V článku III. bod 1. se mění na:

„Nájemce a pronajímatel se vzájemně dohodli na níže předepsaných platbách za užívání bytu:

1. Základní nájemné v celkové částce 4 500,- Kč měsíčně.

2. Nájemné anténa, komín 50,- Kč měsíčně

3. Zálohy za energie jsou 950,- Kč měsíčně (voda/890 Kč/ a světlo-chodba/60 Kč/)"

II. Informace pro nájemce

- 1) Váš variabilní symbol je : **60201**

Výše uvedený variabilní symbol je určen pro účely placení měsíčních předepsaných plateb prostřednictvím banky, pošty atd. a slouží pro Vaši jednoznačnou identifikaci v účetní evidenci.

- 2) Ve Sbírce zákonů vyšlo ke konci listopadu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Tímto nařízením, které vláda projednala a schválila už koncem října, se provádí § 2257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nařízení č. 308/2015 Sb. nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Článek pojednávající o této problematice je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 1. 1. 2016



Nájemce



Pronajímatel