

PROSÍM VHOĎTE DO
NAČ SCHÉPKY

Č. leg. 579/10

Setepi

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 13. 4. 2017 doplněné ve znění následných dodatků
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

Lenka Fialová, DiS.
firma: FYZIOTERAPIE LENKA FIALOVÁ
bydliště: U Stadionu 469/8, 417 41 Krupka
sídlo podnikání: Československých legií 602/12, 415 01 Teplice
IČO: 03683648
(dále jen „Nájemce“)

Změna nájemní smlouvy uzavřené dne 13. 4. 2017 a doplněné ve znění následných dodatků v
souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Změna výše základního nájemného

Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, dojde s účinností od 01. 07. 2024 ke
změně výše základního nájemného. Nájemné se zvyšovalo již minulý rok od 01. 5. 2023, ale
nájemce se s pronajímatelem domluvil, že mu pronajímatel odloží zvýšení nájmů o rok, tedy
od 01. 07. 2024.

Úprava nájmů není v žádném případě příjemná záležitost a my jako pronajímatelé jsme se
vždy snažili udržet hladinu základního nájmů na takové úrovni, abychom s přihlédnutím ke
kategorii a kvalitě bytu a nebytových prostor, byli vždy na nižší cenové úrovni, než mají ceny
pronájmů ostatní pronajímatelé bytů a nebytových prostor v Teplicích.

Bohužel v současné době, v období obrovských cenových výkyvů, kde se vlastně zdražuje ve
všech oblastech (stavební materiál, pohonné hmoty, cena práce a energie atd.) jsme při
udržování našich nemovitostí vystaveni vysokým provozním nákladům. Ostatně na toto
zdražování již také zareagoval trh s pronájmy bytů a nebytových prostor v Teplicích a ceny
pronájmů bytů a nebytových prostor všech kategorií již vysoko převyšují úroveň předešlých
cen. Z těchto důvodů jsme se rozhodli přistoupit k úpravě ceny Vašeho základního
nájemného.

Samozřejmě budeme respektovat to, když se rozhodnete u nás ukončit nájemní vztah. V tomto
případě Vás žádáme o včasné nahlášení tohoto záměru dle nájemní smlouvy o výpovědi.

1. Základního nájemné se zvyšuje na částku **6 000 Kč** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 07. 2024.
3. Měsíční zálohy na vodné-stočné zůstávají stejné, měsíčně **200 Kč**.

Celkem výše základního nájemné a záloh na vodné-stočné činí: **6 200 Kč** měsíčně.

Závěrečná ustanovení

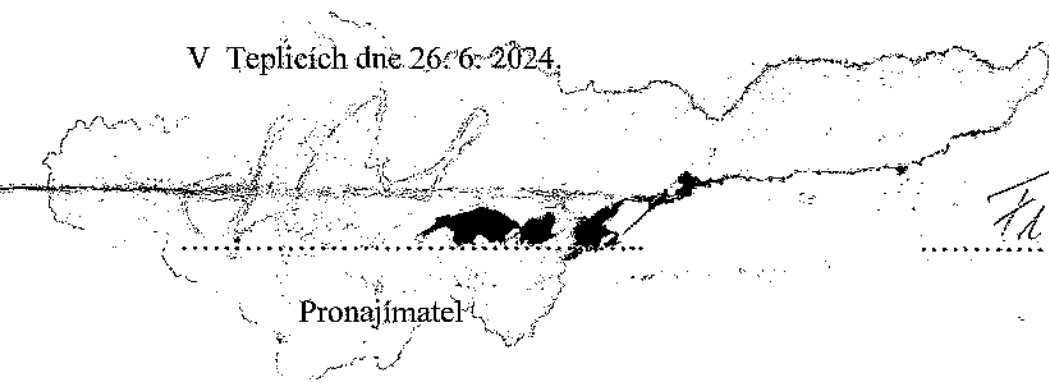
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2024.
2. Nájemce prohlašuje, že si tento dodatek řádně přečetl.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kde každá ze stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Podepsaný dodatek můžete do konce měsíce června 2024 odevzdat těmito způsoby:

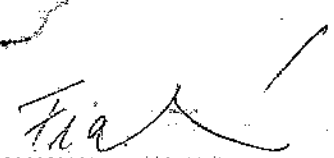
- a) Vložte do naší schránky Čs. Legií 579/10, Trnovany (Markovi)
- b) Oskenovat a poslat na email: hellam@seznam.cz.
- c) Poslat poštou na adresu viz výše.

V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte Mg. Helena Marková mobil: 776 268 911.

V Teplicích dne 26. 6. 2024.



Pronajímatel



Nájemce