

## EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 26. 5. 2020,

mezi

**Mgr. Helena Marková**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

**Ing. Roman Marek**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Stanislav MANČÍK**,

bytem Teplice 415 01, Čs. Legií č. 579/10,

RČ: 98 09 06/1306,

Číslo OP: 208666434,

Platnost OP do 13. 9. 2027,

Adresa dle OP při podpisu NS: Krupka, Vrchoslav, Teplická č.p. 53/14, okr. Teplice

(dále jen „Nájemce“),

### 1. Předmětem evidenčního listu je :

#### a) Údaje o spolubydlících

- Roman MAREK, RČ: 00 04 11/3043 (základní nájemné/podíl = 1 000 Kč)

#### b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 1
- Velikost bytu: 3 + 1, koupelna včetně WC + chodba bytu
- Podlaží: 2.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 80 m<sup>2</sup>
- Adresa: Čs. Legií 579/10, Teplice

#### c) Vybavení bytu:

- plynový kotel kondenzační BAXI PRIME 24
- rozvod etážového topení – 5x radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňská pracovní deska – lišta
- kuchyňské vybavení - nádobí (hrnce, pánvička, hrníčky, skleničky, talíře hluboké, mělké i desertní, misky, prkénka,...) a přístroje
- lednička s mrazákem
- 2x lustr (kuchyň a obývací pokoj)
- rozkládací stůl masiv + 8 židlí
- 2x kuchyňský stůl
- šatní skříně
- 2x skříně na boty
- šatní nástěnný věšák

- obklady po celé délce kuchyňské linky
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- dřez v kuchyňské lince
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- WC mísa
- umyvadlo
- sprchový kout
- pračka
- nový sušák na prádlo Leilheit 180
- nový úklidový rotační mop set Vileda
- všechna plastová okna + 5x okenní žaluzie
- termostat digitální
- v celém bytě je dlažba
- elektrická varná deska
- světla pod kuchyňskou linkou
- 4x pokojové prosklené dveře

d) Údaje o měsíčních platbách

**Měsíční zálohy za energie (2 osoby) od 1. 6. 2020:**

Voda..... 1 000 Kč  
(9/2020 může být záloha dle spotřeby upravena)

Měsíční zálohy za el.energi/chodba/světlo ..... 40 Kč

**Měsíční výše nájemného od 1. 6. 2019:**

Základní nájemné včetně vybavení bytu ..... 3 540 Kč

**CELKEM MĚSÍČNÍ PLATBY NÁJEMNÉHO 4 580 Kč.**

Váš variabilní symbol je: **57901**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

*Roman*

*500,-*

*20,-*

*1000,-*

*1520,-*

*800,- el. en. + plyn*

*2 320,-*

*STANDA*

*2 540,- nájem*

*500,- voda*

*20,- chodba/světlo*

*3060,-*

*800,- el. en. + plyn*

*3 860,-*

## II. Předmětem předávacího protokolu je :

### a) Předání stavů odběrných míst

|                   |                            |                                   |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Stav vodoměru:    | 128 m3                     | č. vodoměru: 49253396             |
| Stav plynoměru:   | 23518 m3                   | č. plynoměru: No 3298429-026-07-I |
| Stav elektroměru: | T1: 20168 kWh<br>T2: 0 kWh | č. elektroměru: No. 1020549634    |

### b) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci plynový kondenzační kotel BAXI Prime 24 do osobního užívání.

- Výchozí revize a uvedení zařízení do provozu bylo provedeno dne: 30. 3. 2020

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62,odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

## **Závěr**

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 26. 05. 2020.

  
.....  
**Pronajímatel**

  
PRONAJMY  
Ing. Roman MARŠEK  
TEL: 41501 Teplice  
TEL: 476 368 911  
www.pronajmy.cz

  
.....  
**Nájemce**