

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 26. 10. 2017.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ELIŠKA OBRUSNÍKOVÁ, RČ: 44 52 20/161,
Číslo OP: 206690351, platnost OP do 26. 5. 2051,
Bydliště dle OP při podpisu NS : ul. Baarova 1369, 415 01 Teplice
(dále jen „**Nájemce**“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- manžel: Jindřich Obrusník, RČ: 41 04 19/478

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 6
- Velikost bytu: 2 + kk (+ koupelna s WC, šatna a chodba)
- Podlaží: přízemí
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 60 m²
- Adresa: Husova 413, Sobědruhy - Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách celkem (nájemné + zálohy na služby):

Měsíční výše nájemného od 3/2020 – 6/2028:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 1 000 Kč

Revize spalinových cest..... 20 Kč

Nájemné celkem..... 1 020 Kč

Měsíční zálohy za vodné-stočné (2 osoby) od 3/2020:

Voda..... 480 Kč

Měsíčně platby celkem 1 500 Kč

Váš variabilní symbol je: **41306**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice,
účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst:

Stav vodoměru: 1 m3 č.: 1120238925
Stav plynoměru: 330 m3 v.č.: 25744532
Stav elektroměru: T1 3 680 kWh č.: SNo 1370076514
T2 2 kWh

b) Předání vybavení bytu:

- plynový kombinovaný kotel BAXI
- rozvod podlahového topení
- koupelnový závěsný žebříkový radiátor
- kuchyňská linka
- kuchyňský poloostrov s indukční varnou deskou a dřezem
- digestoř ostrůvková osvětlená + 2 závěsná světla
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- sprchový kout s dveřmi
- obklady a dlažba v koupelně
- WC mísa + bidet
- umyvadlo se skříňkou
- plastová okna (5x)
- termostat – digitální
- v celém bytě dlažba + lišty
- v celém bytě bodová stropní svítidla
- 3x pokojové dveře + kliky
- 1x pokojové dveře zašupovací
- 1x vchodové protipožární dveře + klika + zámek

Při předání bytu dne 28. 2. 2020 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

Dále bude nájemníkovi předán klíč od vchodových dveří do domu a od branky.

c) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci nový Plynový kotel kondenzační kotel BAXI do osobního užívání.

- Revize nového zařízení byla provedena v 2/2020, příští servis 2/2021

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

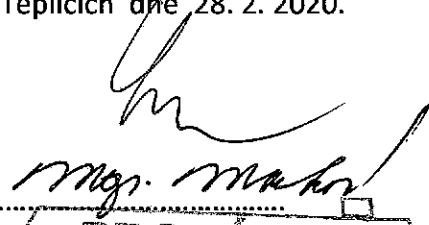
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

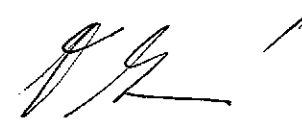
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 28. 2. 2020.



Pronajímatel
PRONAJMY
Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legie 579 10, 41501 Teplice
Tel.: 776 268 911
email: haima@seznam.cz



Nájemce